

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 20.01.2020, klo 17:00 - 19:00

Paikka Kokoustila Ostari, Koskenmäenpolku 4

### **Käsitellyt asiat**

- § 20 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 21 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 22 Yleishallinto ja johdon tuki, käyttösuunnitelmat 2020**
- § 23 Yhteiset palvelut, käyttösuunnitelmat 2020**
- § 24 Kasvatus- ja sivistyslautakunnan alaisten palvelualueiden käyttösuunnitelmat vuodelle 2020**
- § 25 Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaisten palvelualueiden käyttösuunnitelmat vuodelle 2020**
- § 26 Kuntakehityslautakunnan alaisten tulosityksiköiden käyttösuunnitelmien hyväksyminen v. 2020**
- § 27 Teknisen lautakunnan alaisten tulosityksiköiden käyttösuunnitelmien hyväksyminen 2020**
- § 28 Maapoliittisen ohjelman päivitys**
- § 29 Rakennuskiellon jatkaminen, korttelit 5509 ja 33228**
- § 30 Pitkäaikaisen rahoituksen nostaminen**
- § 31 Soraliike Erik Winqvist Ky, ympäristölupahakemus, Tuusula**
- § 32 Vantaan Auto-osa Oy, ympäristölupahakemus, lausunto**
- § 33 Eloranta Susanna, eron myöntäminen Jokelan kehittämisverkoston ydintiimin jäsenen ja puheenjohtajan tehtävästä ja uuden jäsenen ja puheenjohtajan valinta**
- § 34 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 35 Ilmoitusasiat**
- § 36 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Arto Lindberg, puheenjohtaja  
Mika Mäki-Kuhna  
Jussi Salonen  
Annika Lappalainen  
Jouko Riola  
Karita Mäensivu  
Lilli Salmi  
Pasi HUUHTANEN  
Pekka Heikkinen  
Pentti Mattila  
Satu Heikkilä  
Tuija Reinikainen  
Jani Peltonen

Muut saapuvilla olleet

Tuula Hyttinen, kunnansihteeri, sihteeri  
Kim Kiuru, valtuuston 1. varapuheenjohtaja  
Kari Kinnunen, valtuuston 2. varapuheenjohtaja  
Harri Lipasti, kansliapäällikkö  
Markku Vehmas, talousjohtaja, § 30, poistui 17:30

Poissa

Elina Väänänen

Allekirjoitukset

Arto Lindberg  
Puheenjohtaja

Tuula Hyttinen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

22.01.2020

22.01.2020

Lilli Salmi

Jani Peltonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 22.1.2020

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 20

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Todetaan läsnäolijat.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 21

### Pöytäkirjan tarkastus

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet

Lilli Salmi ja Elina Väänänen.

#### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Lilli Salmi ja Jani Peltonen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

**Kunnanhallitus, § 3, 13.01.2020**  
**Kunnanhallitus, § 22, 20.01.2020**

**§ 22**

**Yleishallinto ja johdon tuki, käyttösuunnitelmat 2020**

TUUDno-2020-15

**Kunnanhallitus, 13.01.2020, § 3**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mia Koskikallio

Liitteet

- 1 Yleishallinto ja johdon tuki, käyttösuunnitelma 2020, khall 13.1.2020
- 2 Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, käyttösuunnitelma 2020, khall 13.1.2020
- 3 Investoinnit 2020-2024, khall 13.1.2020

Valtuusto on 9.12.2019 §165 hyväksynyt talousarvion tulosalueille vuodelle 2020.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan, sen jälkeen kun valtuusto on hyväksynyt talousarvion, kunnanhallitus päättää lautakuntien esityksen pohjalta käyttösuunnitelmasta. Kunnanviraston johto on suoraan kunnanhallituksen vastuulla, eikä tältä osin lautakuntakäsittelyä ei suoriteta. Käyttösuunnitelmissa toimielimet asettavat valtuuston määrittelemien tavoitteiden kanssa yhdenmukaiset ja tarkennetut tavoitteet tulosityksiköittäin ja jakavat määrärahat ja tuloarviot tulosityksiköille osamäärärahoiksi ja osatuloarvioiksi. Käyttösuunnitelmissa kerrotaan lisäksi, miten toimitaan, jotta asetetut tavoitteet toteutetaan hyväksytyjen määrärahojen ja tuloarvioiden puitteissa.

Talousarvio on yleishallinto ja johdontuki toimialueen osalta yhteensä

Toimintatuotot	6 831 081 €
Toimintakulut	125 036 210 €
Toimintakate	118 205 129 €

Kuntatoimialaan kuuluvat yhteisten palveluiden, sivistyksen sekä kasvun ja ympäristön toimialueet. Kuntatoimiala vastaa kunnan operatiivisesta johtamisesta, kuntatasoisesta edunvalvonnasta sekä erikseen vielä terveyden ja hyvinvoinnin työn koordinoinnista, osallisuustyöstä sekä viestinnästä. Yleishallinto ja johdontuki toimialue koostuu kunnanviraston johdosta (ml. palveluostot Keski-uudenmaan sote-kuntayhtymältä) sekä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksesta. Liitteenä yleishallinto- ja johdon tuen, Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen sekä terveyden ja hyvinvoinnin käyttösuunnitelmaehdotukset ja hallituksen alaista toimintaa koskeva investointiohjelma vv. 2019–2023.

**Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä kuntatoimiala, yleishallinto ja johdontuki palvelualueiden ja palveluyksiköiden käyttötaloussuunnitelmat vuodelle 2020 liitteen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti

- palauttaa asian uudelleen valmisteluun.
- 

### **Kunnanhallitus, 20.01.2020, § 22**

Valmistelija / lisätiedot:  
Mia Koskikallio

#### Liitteet

1 Yleishallinto ja johdon tuki, käyttösuunnitelma 2020, khall 20.1.2020

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä kuntatoimiala, yleishallinto ja johdontuki palvelualueiden ja palveluyksiköiden käyttösuunnitelmat vuodelle 2020 liitteen mukaisesti.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

talouden ohjaus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 4, 13.01.2020**  
**Kunnanhallitus, § 23, 20.01.2020**

**§ 23**

**Yhteiset palvelut, käyttösuunnitelmat 2020**

TUUDno-2020-46

**Kunnanhallitus, 13.01.2020, § 4**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mia Koskikallio

Liitteet

- 1 Yhteiset palvelut, käyttösuunnitelma 2020, khall 13.1.2020
- 2 Investoinnit 2020-2024, khall 13.1.2020

Valtuusto on 9.12.2019 §165 hyväksynyt talousarvion tulosalueille vuodelle 2020.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan, sen jälkeen kun valtuusto on hyväksynyt talousarvion, kunnanhallitus päättää lautakuntien esityksen pohjalta käyttösuunnitelmasta. Kunnanhallituksen vastuulla olevan yhteiset palvelut toimialueen osalta lautakuntakäsittelyä ei suoriteta. Käyttösuunnitelmilla toimielimet asettavat valtuuston määrittelemien tavoitteiden kanssa yhdenmukaiset ja tarkennetut tavoitteet tulosityksiköittäin ja jakavat määrärahat ja tuloarviot tulosityksiköille osamäärärahoiksi ja osatuloarvioiksi. Käyttösuunnitelmissa kerrotaan lisäksi, miten toimitaan, jotta asetetut tavoitteet toteutetaan hyväksytyjen määrärahojen ja tuloarvioiden puitteissa.

Talousarvio on yhteisten palveluiden osalta yhteensä

Toimintatuotot	2 510 441 €
Toimintakulut	14 072 081 €
Toimintakate	11 561 640 €

Yhteisten palveluiden toimialue koostuu neljästä palvelualueesta: Talouden ohjaus, hallintopalvelut, asiakas- ja henkilöstöpalvelut sekä kehittäminen ja tietohallinto. Liitteenä palvelualueiden käyttösuunnitelmaehdotukset ja hallituksen alaista toimintaa koskeva investointiohjelma vv. 2019–2023.

**Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä yhteiset palvelut palvelualueiden ja palveluyksiköiden käyttösuunnitelmat vuodelle 2020 liitteen mukaisesti.

**Päätös**

Kunnanhallitus päätti

- palauttaa asian uudelleen valmisteluun.
-



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, 20.01.2020, § 23**

Valmistelija / lisätiedot:  
Mia Koskikallio

Liitteet

1 Yhteiset palvelut, käyttösuunnitelma 2020, khall 20.1.2020

**Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä yhteiset palvelut palvelualueiden ja palveluyksiköiden käyttösuunnitelmat vuodelle 2020 liitteen mukaisesti.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

talouden ohjaus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

**Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 126, 13.12.2019**

**Kunnanhallitus, § 6, 13.01.2020**

**Kunnanhallitus, § 24, 20.01.2020**

**§ 24**

**Kasvatus- ja sivistyslautakunnan alaisten palvelualueiden käyttösuunnitelmat vuodelle 2020**

TUUDno-2019-2428

**Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 13.12.2019, § 126**

Valmistelijat / lisätiedot:

Terttu Turnbull-Smith, Markus Torvinen, Hannamari Halinen  
terttu.turnbull-smith@tuusula.fi, markus.torvinen@tuusula.fi, hannamari.halinen@tuusula.fi  
talouspäällikkö, opetuspäällikkö, varhaiskasvatuspäällikkö

Liitteet

- 1 Palvelualueiden käyttösuunnitelmat 2020, kasvatus- ja sivistyslautakunta
- 2 Valtuustokauden tavoitteet 2020
- 3 Indikaattorit ja riskit 2020

Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 9.12.2019 Tuusulan kunnan talousarvion vuodelle 2020. Käyttösuunnitelmat hyväksytään kunnanhallituksessa lautakuntien valmisteluun ja ehdotukseen pohjautuen.

Talousarvio on kasvatus- ja sivistyslautakunnan osalta yhteensä

Toimintatuotot 10 580 422 €

Toimintakulut 90 530 506 €

Toimintakate 79 950 084 €

Talousarvion määrärahat ovat sitovia valtuustoon nähden toimialueetasolla siten, että yleissitovuutena on valtuustoon nähden toimialueen toimintakate eli määrärahan ja tuloarvion erotus. Talousarvio on lautakuntiin nähden sitova palvelualue -tasolla, mutta talousarvion toteutumista raportoidaan myös palveluyksikkö -tasoisesti.

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan alaiset palvelualueet ovat varhaiskasvatus, oppiminen ja sivistyksen tukipalvelut.

Palvelualueet	tuloarvio	määräraha	toimintakate
Varhaiskasvatus	2 636 500	-27 008 256	-24 371 756
Oppiminen	2 030 500	-57 603 361	-55 572 861
Sivistyksen tukipalvelut	5 913 422	-5 918 888	-5 466

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan alaiset palveluyksiköt ovat kunnallinen varhaiskasvatus, esiopetus, yksityinen varhaiskasvatus, perusopetus, lukio, Tuusulan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

opisto ja taiteen perusopetus, kasvun ja oppimisen tuki, toimialueen hallinto ja ruokapalvelut.

Palvelualueiden vuositavoitteet, toimenpiteet ja indikaattorit ovat koko kuntaa koskevissa liitteissä. Palvelualueiden ja palveluyksiköiden käyttösuunnitelmat vuodelle 2020 ovat liitteenä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi palvelualueiden ja palveluyksiköiden käyttösuunnitelmat liitteen mukaisesti.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 13.01.2020, § 6**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mia Koskikallio

Liitteet

1 Palvelualueiden käyttösuunnitelmat 2020, kasvatus- ja sivistyslautakunta, khall 13.1.2020

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä kasvatus- ja sivistyslautakunnallaisten palvelualueiden käyttösuunnitelman vuodelle 2020.

### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti

- palauttaa asian uudelleen valmisteluun.
- 

## **Kunnanhallitus, 20.01.2020, § 24**

Liitteet

1 Kasvatus- ja sivistyslautakunta, käyttösuunnitelma 2020, khall 20.1.2020

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- hyväksyä kasvatus- ja sivistyslautakunnallaisten palvelualueiden käyttösuunnitelmat vuodelle 2020.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

talouden ohjaus, kasvatus- ja sivistyslautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

**Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 109,13.12.2019**

**Kunnanhallitus, § 5,13.01.2020**

**Kunnanhallitus, § 25, 20.01.2020**

**§ 25**

**Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaisten palvelualueiden käyttösuunnitelmat vuodelle 2020**

TUUDno-2019-2429

**Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 13.12.2019, § 109**

Valmistelijat / lisätiedot:

Terttu Turnbull-Smith, Ulla Kinnunen, Risto Kanerva

ulla.kinnunen@tuusula.fi, risto.kanerva@tuusula.fi

kulttuuri- ja museotoimenjohtaja, vapaa-aikapalveluiden päällikkö

Liitteet

1 Palvelualueiden käyttösuunnitelmat 2020, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

2 Valtuustokauden tavoitteet vuodelle 2020

3 Indikaattorit ja riskit 2020

Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 9.12.2019 Tuusulan kunnan talousarvion vuodelle 2020. Käyttösuunnitelmat hyväksytään kunnanhallituksessa lautakuntien valmisteluun ja ehdotukseen pohjautuen.

Talousarvio on kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan osalta yhteensä

Toimintatuotot 1 394 000 €

Toimintakulut 8 892 854 €

Toimintakate 7 498 854 €

Talousarvion määrärahat ovat sitovia valtuustoon nähden toimialueitasolla siten, että yleissitovuutena on valtuustoon nähden toimialueen toimintakate eli määrärahan ja tuloarvion erotus. Talousarvio on lautakuntiin nähden sitova palvelualue -tasolla, mutta talousarvion toteutumista raportoidaan myös palveluyksikkö -tasoisesti.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaiset palvelualueet ovat kulttuuri ja vapaa-aika.

Palvelualueet	tuloarvio	määräraha	toimintakate
Kulttuuri	287 500	-3 879 729	-3 592 229
Vapaa-aika	1 106 500	-5 013 126	-3 906 626

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaiset palveluyksiköt ovat kirjasto, museo- ja kulttuuripalvelut, IT-museo, alueellinen nuorisotyö ja tapahtumapalvelut, liikuntapaikat ja ulkoilupalvelut, uimahalli- ja terveystuokuntapalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Kulttuurin ja vapaa-ajan palvelualueiden vuositavoitteet, toimenpiteet ja indikaattorit ovat koko kuntaa koskevissa liitteissä. Palvelualueiden ja palveluyksiköiden käyttösuunnitelmat vuodelle 2020 ovat liitteenä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Simons, kehittämisspällikkö

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi palvelualueiden ja palveluyksiköiden käyttösuunnitelmat liitteen mukaisesti.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, 13.01.2020, § 5**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mia Koskikallio

Liitteet

1 Palvelualueiden käyttösuunnitelmat 2020, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, khall 13.1.2020

**Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaisten palvelualueiden käyttösuunnitelmat vuodelle 2020.

**Päätös**

Kunnanhallitus päätti

- palauttaa asian uudelleen valmisteluun.
- 

**Kunnanhallitus, 20.01.2020, § 25**

Liitteet

1 Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, käyttösuunnitelma 2020, khall 20.1.2020

**Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaisten palvelualueiden käyttösuunnitelmat vuodelle 2020.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Tiedoksi**

talouden ohjaus, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Kuntakehityslautakunta, § 150,11.12.2019**

**Kunnanhallitus, § 7,13.01.2020**

**Kunnanhallitus, § 26, 20.01.2020**

**§ 26**

**Kuntakehityslautakunnan alaisten tulosyksiköiden käyttösuunnitelmien hyväksyminen v. 2020**

TUUDno-2019-2391

**Kuntakehityslautakunta, 11.12.2019, § 150**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Rantala

jussi.rantala@tuusula.fi

talous- ja asiakaspalvelupäällikkö

**Liitteet**

1 KKL käyttösuunnitelma 2020 KKL 11.12.2019

Valtuuston 9.12.2019 kokouksessa ovat hyväksyttävänä kuntatason vuositavoitteet 2020 sekä tulosalueiden palvelusuunnitelmat vuosille 2020 - 2023. Näiden pohjalle rakentuvat vuosittain vahvistettavat palveluyksiköiden käyttösuunnitelmat.

Lautakunta päättää vuosittain palveluyksiköiden tavoitteista ja niiden seurannasta osavuositarkastusten ja tilinpäätöksen yhteydessä.

**Toimintatuotot 2020**

Valtuuston 9.12.2019 hyväksyttävänä oleva kuntakehityslautakunnan alaisen toiminnan talousarvio vuodelle 2020 on toimintatuottojen osalta 5 567 402 € ollen noin 1,0 M€ suurempi verrattuna vuoden 2019 talousarvioon. Muutos johtuu lähinnä maankäytön sopimuskorvausten laskusta (1,3 M€), Asuntomessujen budjetoiduista pysäköinti- ja pääsymaksuista (0,8 M€) sekä Asuntopalvelujen siirrosta toimialalle (1,5 M€).

**Toimintakulut 2020**

Toimintakulujen osalta talousarviossa varataan 9 367 044 M€, joka on noin 1,3 M€ yli vuoden 2019 talousarvion. Merkittävimmät nousevat kustannuserät ovat henkilöstökulut (lisähenkilöt + palkkojen sopimuskorotukset) sekä Asuntopalvelujen siirrosta johtuva vuokratkustannusten kasvu.

Lisätiedot: talous- ja kehityspäällikkö Jussi Rantala, p. 040 314 3502.

**Ehdotus**

Esittelijä: Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- vahvistaa lautakunnan alaisten palveluyksiköiden vuoden 2020 käyttösuunnitelmien tavoitteet, tuloarviot sekä määrärahat liitteen mukaisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

---

Esittelijä Asko Honkanen esitti teknisen muutoksen liitetiedostoon käyttösuunnitelma 2020 KKL 11.12.2019 ( sivu 16 ):

Maanmyyntitulot

Maanmyyntituloiksi on v. 2020 talousarviossa budjetoitu noin 8,8 M€. Tehdyn arvion mukaan yritystonteista kertyy 0,1 M€, 0,3 M€ vajaakäytöllä olevien kiinteistöjen myymisestä ja asuntotonteista 8,4 M€. Maana ja rahana kunnalle maksettuja maankäyttösopimuskorvauksia arvioidaan tuloutettavan noin 1,5 M€.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Kunnanhallitus, 13.01.2020, § 7**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mia Koskikallio

Liitteet

1 KKL käyttösuunnitelma 2020, khall 13.1.2020

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä kuntakehityslautakunnan alaisten tulosityksiköiden käyttösuunnitelman vuodelle 2020.

### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti

- palauttaa asian uudelleen valmisteluun.
- 

### **Kunnanhallitus, 20.01.2020, § 26**

Liitteet

1 Kuntakehityslautakunta, käyttösuunnitelma 2020, khall 20.1.2020

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä kuntakehityslautakunnan alaisten tulosityksiköiden käyttösuunnitelman vuodelle 2020.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Tiedoksi**

talouden ohjaus, kuntakehityslautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Tekninen lautakunta, § 128, 10.12.2019**

**Kunnanhallitus, § 8, 13.01.2020**

**Kunnanhallitus, § 27, 20.01.2020**

**§ 27**

**Teknisen lautakunnan alaisten tulosyksiköiden käyttösuunnitelmien hyväksyminen 2020**

TUUDno-2019-2426

**Tekninen lautakunta, 10.12.2019, § 128**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Rantala

jussi.rantala@tuusula.fi

talous- ja asiakaspalvelupäällikkö

Liitteet

1 Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelma 2020, TL 10.12.2019

Valtuuston kokouksessa 9.12.2019 ovat hyväksyttävänä kuntatason vuositavoitteet 2020 ja palvelualueiden palvelusuunnitelmat vuosille 2020 - 2023. Näiden pohjalle rakentuvat vuosittain vahvistettavat palveluyksiköiden käyttösuunnitelmat.

Lautakunta päättää vuosittain tulosyksiköiden tavoitteista ja niiden seurannasta osavuosikatsausten ja tilinpäätöksen yhteydessä.

### **Toimintatuotot 2020**

Valtuuston hyväksyttävänä 9.12.2019 oleva teknisen lautakunnan talousarvio vuodelle 2020 on toimintatuottojen osalta 24 017 323 € ollen noin 0,8 M€ pienempi verrattuna vuoden 2019 talousarvioon. Muutos johtuu pääasiassa vuokratuottojen lievästä laskusta.

### **Toimintakulut 2020**

Toimintakulut vuoden 2020 talousarviossa ovat 22 991 841 €, joka on noin 0,5 M€ vuoden 2019 talousarviota pienempi. Merkittävin tekijä on HSL-maksuosuuden pienentyminen alkuperäisestä arviosta.

Lisätiedot: talous- ja kehittämispäällikkö Jussi Rantala, p. 040 314 3502.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ritva Lappalainen projektijohtaja, Petri Juhola yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä lautakunnan alaisten palveluyksiköiden vuoden 2020 käyttösuunnitelmien tavoitteet, tuloarviot sekä määrärahat liitteiden mukaisesti.

### **Päätös**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Kunnanhallitus, 13.01.2020, § 8**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mia Koskikallio

Liitteet

1 Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelma 2020, khall 13.1.2020

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Knnanhallitus päättää

- hyväksyä teknisen lautakunnan alaisten tulosityksiköiden käyttösuunnitelman vuodelle 2020.

#### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti

- palauttaa asian uudelleen valmisteluun.
- 

### **Kunnanhallitus, 20.01.2020, § 27**

Liitteet

1 Tekninen lautakunta, käyttösuunnitelma 2020, khall 20.1.2020

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä teknisen lautakunnan alaisten tulosityksiköiden käyttösuunnitelman vuodelle 2020.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

talouden ohjaus, tekninen lautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Kuntakehityslautakunta, § 3,15.01.2020**  
**Kunnanhallitus, § 28, 20.01.2020**

**§ 28**

**Maapoliittisen ohjelman päivitys**

TUUDno-2019-1164

**Kuntakehityslautakunta, 15.01.2020, § 3**

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Hämäläinen

paivi.hamalainen@tuusula.fi

maankäyttöpäällikkö

Liitteet

1 Maapoliittinen ohjelma 2020, KKL 15.1.2020

2 Maapoliittinen ohjelma 2030, KKL 15.1.2020

**Lähtökohdat maapoliittisen ohjelman päivittämiselle**

Maapoliittisen ohjelman tarkastelusta tehtiin valtuustoaloite, johon vastattiin (Valt 10.12.2018 § 159), että Maapoliittinen ohjelma tuodaan päätöksentekoon tämän valtuustokauden aikana, eivätkä mahdolliset muutokset tuo olennaisia muutoksia itse maapolitiikkaan. Ohjelmaa on valmisteltu virkamiesten ja päättäjien yhteistyönä. Päivittämisen yhteydessä on pyritty tuomaan esiin nykyiseen maapoliittiseen ohjelmaan ja joihinkin käytännön toimintatapoihin liittyviä kehitysehdotuksia ja parantamaan luettavuutta.

Ohjelman pääperiaatteet, joilla kunta viestii kaavoittavansa ensisijaisesti vain omia maitaan ja hankkimalla maata kaikilla Maankäyttö- ja rakennuslain suomilla keinoilla omistukseensa, viestii vahvasti jätnevistä maapolitiikan hoidosta. Kunta käyttää valtuuston maapoliittisessa ohjelmassa hyväksymiä periaatteita kaikissa maankäyttösopimuksissa. Maapoliittisesta ohjelmasta on jouduttu vain harvoin poikkeamaan. Nämä asiat on tuotu valtuuston erikseen päätettäväksi ja poikkeamisen perustelut ovat olleet kunnan kokonaisuutta ajatellen erittäin vahvat.

Tuusulan kunnanvaltuusto on edellisen kerran päättänyt 13.6.2011 § 67 maapoliittisista tavoitteista ja keinoista Tuusulan kunnassa. Tämä edellinen Maapoliittinen ohjelma 2020 on koettu pääsääntöisesti hyväksi ja toimivaksi. Tuusulan kunta on ensimmäisessä pormestariohjelmassaan v. 2017 kirjannut, että maapolitiikka on Tuusulassa linjakasta ja jatkamme samalla maapoliittisella ohjelmalla tavoitteet päivittämällä koko vaalikauden.

Maapoliittisessa ohjelmassa 2030 on huomioitu kaikki edellä mainitut tavoitteet ja yhtenä niistä tavoitteista on luoda pohja kunnan kasvulle. Maapoliittisen ohjelman tavoitteena on olla pitkäjänteisesti voimassa myös seuraavaan valtuustokauteen ja sen yli, kuten edellisenkin maapoliittinen ohjelma oli. Pitkäjänteisyydellä kuntalaisten luottamus Tuusulan tasapuoliseen ja linjakkaaseen maapolitiikkaan vahvistuu ja kuntaa voidaan pitää luotettavana ja johdonmukaisena neuvottelukumppanina.

**Maapolitiikasta yleisesti**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Kunnan maapolitiikka käsittää kunnan maanhankintaan ja kaavojen toteuttamiseen liittyvät tavoitteet ja toimenpiteet, joilla luodaan edellytykset yhdyskuntien kehittämiseksi. (Maankäyttö ja rakennuslaki 5§) Kunnan on huolehdittava alueiden käytön suunnittelusta, rakentamisen ohjauksesta ja valvonnasta alueellaan sekä maapolitiikan harjoittamisesta. Kunnalla tulee olla käytettävissään tehtäviin riittävät voimavarat ja asiantuntemus. (MRL 20§ 1 mom.)

Maakäyttöpolitiikan tavoite on ohjata yhdyskuntarakenteen kehitystä toivottuun suuntaan sekä huolehtia siitä, että maata on oikeana ajankohtana saatavissa kohtuuhintaan sopivilta paikoilta eri käyttötarkoituksia varten.

### **Maapoliittisen ohjelman kuntastrategiaa tukevat tavoitteet**

Tuusulan kunnan vision kolme päämäärää ovat: Sujuva Tuusula, Hyvinvoiva Tuusula ja Vireä Tuusula.

Kunnan maapolitiikan tavoitteena on tukea strategiaan valittuja päämääriä. Maapolitiikan hyvällä hoitamisella voidaan saavuttaa **sujuva** tonttituotanto. Onnistuessaan maapolitiikka tukee mm. yritysten ja kuntalaisten **hyvinvointia**. **Vireä** kunta saavutetaan mm. luomalla maankäyttöpolitiikan avulla hyvät edellytykset yhdyskunnan hallitulle rakentumiselle.

Maapoliittisen ohjelman 2030 tavoite on tukea kunnan strategiaa, sen päämääriä ja tavoitteita sekä luoda pitkäjänteiset linjaukset maapolitiikan harjoittamiseen. Ohjelman tavoitteet ja tehtävät ovat kattavat ja maapoliittinen keinovalikoima tavoitteisiin pääsemiseksi on laaja.

### **Yksityisen maan kaavoittaminen ja maankäyttösopimukset**

Maapoliittisessa ohjelmassa 2030 on aikaisempaa jäsennellymmiin luetteloitu erilaisilla kaavoitusalueilla käytettäviä sopimusperiaatteita. Suurin osa näistä periaatteista on kunnassa jo käytössä ja ne ovat myös nykyisen Mapo 2020:n mukaisia. Päivittämistarvetta on kuitenkin ollut mm. hinnoittelussa, joka on sitä vaatinut valtioneuvoston päätösten vuoksi sekä uusien kunnan kaavoitusmenettelyiden, kuten maanomistajan aloitteesta tehtävien vaikutuksiltaan vähäisten kaavamuutosten tilanteen lisääminen ohjelmaan.

### **Sopimuskyynykset ja XS-kaavat**

Ensimmäisen asemakaavan lisärakennusoikeuden sopimuskyynyksen (+500 k-m<sup>2</sup>) helpottaa asemakaavan laatimista niille alueille, joilla maanomistus on ennestään pirstoutunut, hajarakentamisen tai asemakaavoittamattoman taaja-asutuksen johdosta. Näillä alueille kaava on vaikutuksiltaan siinä mielessä vähäinen, että alueen pääkäyttötarkoitus on muodostunut alueelle jo ennen ensimmäisen asemakaavan laatimista.

Asemakaavoitetuille pientaloalueille esitetään sopimuskyynykseksi 50 k-m<sup>2</sup> lisäystä maanomistajan aloitteesta laadittaville alueille. Alle 50 k-m<sup>2</sup> lisäyksestä peritään vain kaavoituksen hinnaston mukaiset kaavan laatimismaksut. Kunnan aloitteesta kaavoitettaessa sopimuskyynykseksi pientaloalueilla esitetään 100 k-m<sup>2</sup> tai e=+0,1. Sopimuskyynyksen vähentää kustannuksiin osallistuvien pienmaanomistajien määrää mutta mahdollistaa alueiden rakentumisen tehostumiseen ja jo rakennetun kunnallistekniikan tehokkaamman käytön.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Vyöhykehinnointelu**

Maapoliittinen ohjelma 2030- esitys ei enää sisällä maankäyttösopimuksissa käytettyä hinnoittelua. Kunnan tulee hinnoittelussaan käyttää markkina-arvoa, jottei kunta julkisena toimijana vääristä kilpailua sisämarkkinoilla. Valtiontukisäännöksiä on sovellettava myös maankäyttösopimuksissa. Tämän ohjelman hyväksymisen jälkeen on viipymättä tarkoitus valmistella Tuusulan kuntaan vyöhykehinnointelu. Ko. hinnoittelua käytettäisiin maankäyttösopimuksia laadittaessa ja kunnan tontteja luovutettaessa. Näin kunnan hinnoittelu on selkeää ja ennalta-arvattavaa. Vyöhykehinnointelun voimaantuloon asti maankäyttösopimuksissa voidaan käyttää ulkopuolisten arvioitsijoiden arvioita määrittäessä kohteen markkina-arvoa.

### **Raakamaan hankinta**

Kunnan tavoitteena on pitää yllä raakamaavarantoa, joka vastaa alueittain useiden vuosien kaavoitustarvetta. Kunnan asettamat kasvutavoitteet pientalo- ja työpaikka-alueita koskien edellyttävät vähintään n. 30 hehtaarin suuruisten raakamaa-alueiden hankintaa vuosittain. Kunnan maanhankinta priorisoidaan valmisteilla olevan yleiskaava 2040 mukaisesti.

Raakamaata hankitaan ensisijaisesti vapaaehtoisin kaupoin. Lisäksi maata voidaan hankkia mm. vaihtamalla ja tilusjärjestelyin, käyttämällä etuosto-oikeutta sekä lunastamalla. Kunnan kehittämisen kannalta tärkeillä alueilla voidaan käyttää lunastuslupa perustuvaa maan lunastusta, mikäli vapaaehtoisin kauppoihin ei päästä kohtuullisessa ajassa.

Kunnan kasvutavoitteiden saavuttamisen kannalta riittävällä raakamaavarannolla on keskeinen merkitys. Mikäli kunnalla on riittävästi raakamaata suunnitelluilta yhdyskuntarakenteen kasvusuunnilta, saadaan luotua edellytykset tavoitteelliselle, pitkäjänteiselle, kuntavetoiselle ja taloudelliselle maapolitiikalle.

### **Päätöksenteko**

Maapoliittinen ohjelma 2030 on laadittu erillisenä liiteasiakirjana. Maapoliittinen ohjelma 2030 on sisällöltään hyvin samanlainen kuin nykyinen Maapoliittinen ohjelma 2020. Asiakirjan ulkoasu ja esitysmuoto on pyritty saamaan luettavammaksi ja paremmin ymmärrettäväksi. Kohdat, joita ei aikaisemmasta Mapo 2020 asiakirjasta löydy ovat vallitsevien periaatteiden laajempaa avaamista, eivätkä muutoksia. Lisäykset, joita päivittäminen on vaatinut, on esitetty edellä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

- esittää valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- tarkistaa valtuuston 13.6.2011 § 67 hyväksymän maapoliittisen ohjelman liitteenä esitetyn maapoliittisen ohjelman 2030 mukaiseksi edellä mainituilla kunnanhallituksen tekemillä muutoksilla

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- että tarkistettua ohjelmaa noudatetaan maankäyttö- ja maapolitiikkaa hoidettaessa Tuusulan kunnassa 1.2.2020 alkaen.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin

Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa
- 

### **Kunnanhallitus, 20.01.2020, § 28**

Valmistelija / lisätiedot:  
Päivi Hämäläinen

#### Liitteet

- 1 Maapoliittinen ohjelma 2020, khall 20.1.2020
- 2 Maapoliittinen ohjelma 2030 luonnos, khall 20.1.2020

Lautakuntakäsittelyn jälkeen ehdotusta maapoliittinen ohjelma 2030 -asiakirjaksi on selvytyden vuoksi tarkistettu siten, että kohdan 2.3. (maapoliittinen keinovalikoima) ensimmäiseen ranskalaiseen viivaan on lisätty keinovalikoimaan "tilusvaihto."

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä noudatettavaksi liitteenä olevan maapoliittinen ohjelma 2030 -asiakirjan ja siitä ilmenevät maapolitiikan periaatteet ja toimintatavat.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

**Kuntakehityslautakunta, § 17,31.01.2018**

**Kunnanhallitus, § 65,26.02.2018**

**Valtuusto, § 26,19.03.2018**

**Kunnanhallitus, § 15,13.01.2020**

**Kuntakehityslautakunta, § 5,15.01.2020**

**Kunnanhallitus, § 29, 20.01.2020**

**§ 29**

**Rakennuskiellon jatkaminen, korttelit 5509 ja 33228**

TUUDno-2018-164

**Kuntakehityslautakunta, 31.01.2018, § 17**

Valmistelijat / lisätiedot:

Asko Honkanen

asko.honkanen@tuusula.fi

kuntasuunnittelupäällikkö

### **Maankäyttö ja rakennuslaki 53 §:**

*Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (toimenpiderajoitus). Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kielloaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.*

*Kielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Rakennuskielto on syytä asettaa voimaan alueelle, jolla rakentaminen tai ympäristöä muuten merkittävästi muuttavat toimenpiteet saattaisivat vaikeuttaa kaavoituksen etenemistä tai tulevan asemakaavan tavoitteiden toteutumista. Rajoituksilla turvataan suunnittelun kohteena olevan alueen säilyminen muuttumattomana siihen asti, kunnes kaavalla on luotu edellytykset rakentamiselle tai kunnes suunnittelutyön yhteydessä on todettu, ettei aiottu hanke tuota estettä asetettujen maankäyttötavoitteiden toteutumiselle.*

*Rakennuskiellon astuttua voimaan erillistä lupaa ei tarvita myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin. Luvanvaraisia uudisrakentamisen lisäksi ovat maisemaa muuttavat hankkeet, kuten maanrakennustyöt, puiden kaataminen ja muut näihin verrattavat toimenpiteet. Rakennuskieltoa koskeva määräys ei ole valmistelevaa laatua oleva hallintotoimi, vaan MRL 190 §:n tarkoittama valituskelppoinen ratkaisu. Asian luonteen vuoksi rakennuskieltoa koskeva päätös voidaan MRL 202 §:n mukaan määrätä tulemaan voimaan ennen sen lainvoimaiseksi tuleamista.*

### **Päätösvalta**

Tuusulan kunnan hallintosäännön mukaan rakennuskieltojen asettamisesta päättää valtuusto.

### **Asian tausta**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Valtuusto päätti § 67/8.5.2017 asettaa Hyrylän taajaman etelälaidalle rakennuskiellon liitekartalla esitettyihin kortteleihin. Korttelit ovat: 5509 (Amerin ent. pääkonttorin kortteli), 33004 (Tuusulanväylän ja itäväylän kulmassa oleva kylmäaseman kortteli), 33228 (Terran ja Lidlin kortteli) sekä 33229 (toimitila-rakennusten kortteli). Rakennuskielto on päättymässä 26.4.2018. Rakennuskielto asetettiin, koska katsottiin olevan tarvetta selvittää ja varmistaa kunnan kaupallisen rakentamisen ohjauksen ja tältä osin asemakaavojen muuttamisen tarve.

### **Rakennuskiellon jatkamisen harkinta**

Koko Tuusulan kuntaa koskeva kaupallinen selvitys on valmistunut. Selvitykseen perustuen on tarkoitus asettaa tavoite mm. Hyrylän taajaman kaupallisen kehittämisen osalta. Tätä asiaa käsitellään kuntakehi-tyslautakunnassa 31.1. ja tämän jälkeen alkuvuoden aikana kunnanhallituksessa ja valtuustossa. Tavoitteen asettamisen jälkeen on perusteita tehdä päätöksiä rakennuskiellosta poikkeamiseksi jätettyjen poikkeamislupien osalta. Mikäli asetettava kaupallisen kehittämisen tavoite edellyttää mm. päivittäistavara-kaupan rakentamisen ohjaamista ko. alueelta ensisijaisesti toisaalle, tulee alueen asemakaavoja muuttaa. Asian keskeneräisyyden johdosta rakennuskieltoa on syytä jatkaa.

Tavoitteen asettamisen jälkeen mahdollisesti alkavan kaavamuutostyön voi olettaa vievän noin vuoden. Näin ollen rakennuskieltoa on syytä jatkaa. Rakennuskieltoa esitetään jatkettavaksi kaksi vuotta siltä varalta että em. aikataulu ei toteudu. Kun asemakaavan muutos saa lainvoiman, rakennuskielto päättyy automaattisesti, joten ei ole perusteltua asettaa rakennuskieltoa lyhyemmäksi ajaksi kuin kahdeksi vuodeksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että

- kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että
- VALTUUSTO päättää jatkaa MRL 53:n mukaista rakennuskieltoa kahdella vuodella 26.4.2020 saakka ja että päätöstä on noudatettava MRL 202 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Jussi Salonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.39.

---

### **Kunnanhallitus, 26.02.2018, § 65**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Asko Honkanen  
asko.honkanen@tuusula.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

kuntasuunnittelupäällikkö

.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Lipasti, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää ehdottaa, että

VALTUUSTO päättää

- jatkaa MRL 53 §:n mukaista rakennuskieltoa kahdella vuodella 26.4.2020 saakka ja että päätöstä on noudatettava MRL 202 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Valtuusto, 19.03.2018, § 26**

Valmistelijat / lisätiedot:

Asko Honkanen

asko.honkanen@tuusula.fi

kuntasuunnittelupäällikkö

### **Ehdotus**

Valtuusto päättää

- jatkaa MRL 53 §:n mukaista rakennuskieltoa kahdella vuodella 26.4.2020 saakka ja että päätöstä on noudatettava MRL 202 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Kokous keskeytettiin tauon ajaksi klo 20.40 - 20.48.

---

### **Kunnanhallitus, 13.01.2020, § 15**

Valmistelijat / lisätiedot:

Asko Honkanen

Kuntakehityslautakunta käsittelee asiaa kokouksessaan 15.1.2019.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- ottaa asian valtuuston 27.1.2020 pidettävän kokouksen esityslistalle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- tehdä ehdotuksen valtuustolle 20.1.2020 pidettävässä kokouksessa.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

## **Kuntakehityslautakunta, 15.01.2020, § 5**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Asko Honkanen  
asko.honkanen@tuusula.fi  
kuntasuunnittelupäällikkö

### Liitteet

1 Rakennuskiellon jatkaminen, sijaintikartta, KKL 15.1.2020

### **Maankäyttö ja rakennuslaki 53 §:**

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (toimenpiderajoitus). Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Kielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Rakennuskielto on syytä asettaa voimaan alueelle, jolla rakentaminen tai ympäristöä muuten merkittävästi muuttavat toimenpiteet saattaisivat vaikeuttaa kaavoituksen etenemistä tai tulevan asemakaavan tavoitteiden toteutumista. Rajoituksilla turvataan suunnittelun kohteena olevan alueen säilyminen muuttumattomana siihen asti, kunnes kaavalla on luotu edellytykset rakentamiselle tai kunnes suunnittelutyön yhteydessä on todettu, ettei aiottu hanke tuota estettä asetettujen maankäyttötavoitteiden toteutumiselle.

Rakennuskiellon astuttua voimaan erillistä lupaa ei tarvita myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin. Luvanvaraisia uudisrakentamisen lisäksi ovat maisemaa muuttavat hankkeet, kuten maanrakennustyöt, puiden kaataminen ja muut näihin verrattavat toimenpiteet. Rakennuskieltoa koskeva määräys ei ole valmistelemaa laatua oleva hallintotoimi, vaan MRL 190 §:n tarkoittama valituskelpoinen ratkaisu. Asian luonteen vuoksi rakennuskieltoa koskeva päätös voidaan MRL 202 §:n mukaan määrätä tulemaan voimaan ennen sen lainvoimaiseksi tuleamista.

### **Aiemmat päätökset**

Valtuusto päätti § 67/8.5.2017 asettaa Hyrylän taajaman etelälaidalle rakennuskiellon liitekartalle merkittyihin kortteliin 5509 (ent. Amerin kiinteistö) sekä kortteliin 33228 (Lidlin ja Terran kortteli). Rakennuskielto asetettiin, koska katsottiin olevan tarvetta selvittää kaupallisen verkon kehityskulkuja ja päättää Hyrylän taajaman kaupallisen rakentamisen ohjauksesta. Kortteleissa 5509 ja 33228 on mahdollista toteuttaa suuria päivittäistavarakaupan yksiköitä ja harkinta näiden kortteleiden maankäytön ohjaamiseksi toisenlaiseksi on kesken - vireillä on tätä varten asemakaavan muutos.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Rakennuskieltoa jatkettiin valtuuston päätöksellä §26 19.3.2018 asemakaavan muutoksen keskeneräisyydestä johtuen. Rakennuskielto on em. päätöksen mukaan päättymässä 26.4.2020 ellei aluetta koskevaa asemakaavan muutosta saada hyväksyttyä tätä ennen, jolloin rakennuskielto päättyy hyväksymispäätöksen saatua lainvoiman.

### **Rakennuskiellon jatkamisen harkinta**

Koko Tuusulan kuntaa koskevan kaupallisen selvityksen perusteella on katsottu tarkoituksenmukaiseksi ohjata maankäyttöä siten, että Hyrylän alueella keskustan kaupallinen kehittäminen etenisi. Kaupallisen rakentamisen ohjaamiseksi keskustaan, tulee sitä rajoittaa ainakin suurimpien yksiköiden osalta muualta taajamasta.

Ko. kortteleiden asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä, mutta muutos on vielä kesken. Asemakaavoituksen keskeneräisyydestä johtuen rakennuskieltoa esitetään jatkettavaksi kaksi vuotta. Kun ko. kortteleiden asemakaavan muutos saa lainvoiman, rakennuskielto päättyy automaattisesti, joten ei ole perusteltua asettaa rakennuskieltoa lyhyemmäksi ajaksi kuin kahdeksi vuodeksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle

- että kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää jatkaa MRL § 53:n mukaista rakennuskieltoa kahdella vuodella 26.4.2022 saakka, ja että päätöstä on noudatettava MRL 202 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin

---

## **Kunnanhallitus, 20.01.2020, § 29**

Valmistelija / lisätiedot:  
Asko Honkanen

### Liitteet

1 Rakennuskiellon jatkaminen, sijaintikartta, khall 20.1.2020

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- jatkaa MRL § 53:n mukaista rakennuskieltoa kahdella vuodella 26.4.2022 saakka, ja että päätöstä on noudatettava MRL 202 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

**Konsernijaosto, § 31,06.05.2019**

**Konsernijaosto, § 75,25.11.2019**

**Kunnanhallitus, § 478,25.11.2019**

**Kunnanhallitus, § 30, 20.01.2020**

### § 30

#### **Pitkäaikaisen rahoituksen nostaminen**

TUUDno-2019-957

#### **Konsernijaosto, 06.05.2019, § 31**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Markku Vehmas  
markku.vehmas@tuusula.fi  
talousjohtaja

#### Liitteet

1 Pitkäaikainen rahoitus, konsj 6.5.2019

Tuusulan kunnan ulkoinen korollinen velka 107,2 milj. euroa, koostuu tällä hetkellä 65 milj. euron pitkäaikaisista lainoista, tytäryhtiölainasta 1,2 milj. euroa sekä lyhytaikaisista kuntatodistuksista 41 milj. euroa. Kuntatodistuksia on emittoitu pääsääntöisesti 2 - 8 viikon periodeissa. Lisäksi kunta käyttää irtaimen käyttöomaisuuden / kaluston hankinnoissa rahoitus- ja vuokraleasingia.

Taloussuunnitelman mukaan kunnan lainamäärän nopea kasvu jatkuu vuosina 2019-2023, koska tulorahoituksella ei pystytä kattamaan ajanjaksolle suunniteltuja, noin 200 milj. euron investointeja.

Kunnan rahoitus- sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteissa on linjattu tavoitteeksi, että

- kunnan kiinteäkorkoisten tai korkoriskiltä suojattujen luottojen osuus olisi vähintään 50 % lainasalkusta (nyt 60,6 %)
- kunnan lainasalkun keskimääräinen laina-aika ja lainakannan tavoitejakauma, jonka mukaan vähintään 50 % kokonaislainamäärästä olisi lainoja, jotka erääntyvät maksettaviksi yli viiden vuoden päästä (nyt 37,3 %) ja vähintään 20 % erääntyisi yli seitsemän vuoden päästä (nyt 37,3 %)
- kunnan tavoiteltu lainasalkun keskimääräinen laina-aika on 3-8 vuotta (nyt noin 4,5 vuotta; oletuksena kuntatodistusten juoksuaika 2 kk)
- kunnan lainasalkun suojausaste (pitkäaikaisten kiinteäkorkoisten luottojen ja/tai korkosuojausten osuus) on vähintään 50 % (nyt 60,6 %).

Lisäksi kunnan lainasalkun rakenteen arviointia ja uuden pitkäaikaisen, kiinteäkorkoisen rahoituksen nostamista puoltavat seuraavat seikat:

- Kunnan rahoitusaseman vahvistaminen ja tuleviin investointeihin varautuminen
- Pitkien korkojen matalan korkotason hyödyntäminen; korkotason ennakoidaan nousevan ennen pitkää euroalueen talouskasvun vauhdittuessa ja EKP:n korkoelvytyksen supistuessa.

Kunnan korollisen velan määrän ennakoidaan asettuvan 2018 lopussa noin 125 milj. euroon. Uusi 15 milj. euron pitkäaikainen laina nostaisi pitkäaikaisten,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

kiinteäkorkoisten / korkosuojattujen lainan määrän osuuden lainasalkusta noin 64 %:iin (56 %:iin, jos kesällä 2020 erääntyvä 10 milj. euron lainan lasketaan lyhytaikaisiin lainoihin). Lähtökohtana on, että kunta maksaa nostettavalla pitkäaikaisella rahoituslainalla pois kuntatodistuksia 10 milj. euron edestä. Eesityksen lähtökohtana on, että Tuusulan kunta kilpailuttaa rahalaitoksia koskien 10 -15 milj. euron pitkäaikaista rahoituslainaa (laina-aika 5 -15 vuotta).

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Vehmas, talousjohtaja

Konsernijaosto päättää

- linjata, että Tuusulan kunta kilpailuttaa kesä-elokuun 2019 aikana rahoitusjärjestelyyn:
  - lainamäärä 10 - 15 milj. euroa, laina-aika 5 - 15 vuotta, kiinteä tai vaihtuva korko
  - rahoitus nostetaan syksyn 2019 aikana.

### **Päätös**

Konsernijaosto päätti

- linjata, että Tuusulan kunta kilpailuttaa kesä-elokuun 2019 aikana rahoitusjärjestelyyn:
    - lainamäärä 10 - 20 milj. euroa, laina-aika 5 - 20 vuotta, kiinteä tai vaihtuva korko
    - rahoitus nostetaan syksyn 2019 aikana.
- 

## **Konsernijaosto, 25.11.2019, § 75**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Markku Vehmas  
markku.vehmas@tuusula.fi  
talousjohtaja

### Liitteet

1 Rahoitus 20.11.2019,khall 25.11.2019

Kunnanhallitus 25.11.2019

Lainatarjouspyynnön määrä korotettiin 50 milj. euroon konsernijaostossa 30.9.2019 käydyssä keskustelun mukaisesti. Pitkäaikaisen rahoituksen osuuden korottamista puoltaa edullinen korkoympäristö (pitkät korot laskivat merkittävästi kesän aikana) sekä kun kunnan tulevien vuosien investointitarpeiden kasvu.

Kunta pyysi 50 milj. euron tarjoukset viideltä rahalaitokselta 7, 10 tai 15 vuoden laina-ajoilla. Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjousehtojen mukaisen tarjouksen teki Kuntarahoitus Oyj.

Nostettavan pitkäaikaisen rahoituksen määräksi esitetään 30 milj. euroa vuoden 2019 aikana. Laina-ajaksi esitetään 15 vuotta, jolla voidaan vaikuttavimmin vahvistaa kunnan rahoitusasemaa sekä tukea kunnan rahoitus- ja korkoriskien hallintaa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Kunnan korollisen velan määrän ennakoidaan asettuvan 2019 lopussa noin 125 milj. euroon. Uusi 30 milj. euron pitkäaikainen laina nostaisi pitkäaikaisten, kiinteäkorkoisten / korkosuojustujen lainan määrän osuuden lainasalkusta noin 76 %:iin (68 %:iin, jos kesällä 2020 erääntyvä 10 milj. euron lainan lasketaan lyhytaikaisiin lainoihin)

Vuoden 2020 tammi-helmikuussa arvioidaan erikseen 20 milj. euron / 10 vuoden rahoituksen nostamista.

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Kuntarahoitus Oyj:n tekemä lainatarjouksen seuraavasti

**Velkakirjalaina, pääoma 30 miljoonaa euroa**

- Laina-aika 15 vuotta, kertalyhenteinen
- Korko kiinteä. Korkoindikaatio (17.10.2019) 0,760 %, sisältäen marginaalin. Lainan lopullinen korko määräytyy nostohetkellä.
- Kunnanhallitus valtuuttaa talousjohtajan yhdessä kansliapäällikön kanssa päättämään tarkemmat lainaehdot sekä allekirjoittamaan lainajärjestelyyn liittyvät sopimukset.

---

Konsernijaosto 25.11.2019

Kunnanhallitus käsittelee asiaa edellä olevan ehdotuksen pohjalta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Markku Vehmas, talousjohtaja

Konsernijaosto päättää

- puoltaa edellä mainittua päätösehdotusta ja merkitsee asian tiedoksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, 25.11.2019, § 478**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Markku Vehmas  
markku.vehmas@tuusula.fi  
talousjohtaja

**Liitteet**

1 Rahoitus 20.11.2019,khall 25.11.2019

Lainatarjouspyynnön määrä korotettiin 50 milj. euroon konsernijaostossa 30.9.2019 käydyin keskustelun mukaisesti. Pitkäaikaisen rahoituksen osuuden korottamista puoltaa edullinen korkoympäristö (pitkät korot laskivat merkittävästi kesän aikana) sekä kun kunnan tulevien vuosien investointitarpeiden kasvu.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Kunta pyysi 50 milj. euron tarjoukset viideltä rahalaitokselta 7, 10 tai 15 vuoden laina-ajoilla. Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjousehtojen mukaisen tarjouksen teki Kuntarahoitus Oyj.

Nostettavan pitkäaikaisen rahoituksen määräksi esitetään 30 milj. euroa vuoden 2019 aikana. Laina-ajaksi esitetään 15 vuotta, jolla voidaan vaikuttavimmin vahvistaa kunnan rahoitusasemaa sekä tukea kunnan rahoitus- ja korkoriskien hallintaa.

Kunnan korollisen velan määrän ennakoidaan asettuvan 2019 lopussa noin 125 milj. euroon. Uusi 30 milj. euron pitkäaikainen laina nostaisi pitkäaikaisten, kiinteäkorkoisten / korkosuojattujen lainan määrän osuuden lainasalkusta noin 76 %:iin (68 %:iin, jos kesällä 2020 erääntyvä 10 milj. euron lainan lasketaan lyhytaikaisiin lainoihin)

Vuoden 2020 tammi-helmikuussa arvioidaan erikseen 20 milj. euron / 10 vuoden rahoituksen nostamista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Kuntarahoitus Oyj:n tekemä lainatarjouksen seuraavasti

### **Velkakirjalaina, pääoma 30 miljoonaa euroa**

- Laina-aika 15 vuotta, kertalyhenteinen
- Korko kiinteä. Korkoindikaatio (17.10.2019) 0,760 %, sisältäen marginaalin. Lainan lopullinen korko määräytyy nostohetkellä
- Kunnanhallitus valtuuttaa talousjohtajan yhdessä kansliapäällikön kanssa päättämään tarkemmat lainaehdot sekä allekirjoittamaan lainajärjestelyyn liittyvät sopimukset.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Markku Vehmas oli asiantuntijana kokouksessa.

---

### **Kunnanhallitus, 20.01.2020, § 30**

Valmistelija / lisätiedot:  
Markku Vehmas

### **Liitteet**

1 Pitkäaikainen rahoitus, khall 20.1.2020

Kunta nosti marraskuussa 2019 tehdyn kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti 30 milj. euron kiinteäkorkoisen ja kertalyhenteisen, 15 vuoden lainan joulukuussa 2019. Nostetun lainan korko koko laina-ajalle on 0,797 %.

Kunnan ja vesihuoltoliikelaitoksen lainojen kokonaismäärä oli vuoden 2019 lopussa 122,5 milj. euroa, josta pitkäaikaisten/kiinteäkorkoisten lainojen osuus oli 85 milj. euroa (69 %).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Tilanne korkomarkkinoilla on säilynyt melko vakaana eikä pitkäaikaisissa koroissa ole tapahtunut olennaisia muutoksia loppusyksyn jälkeen. Kunnanhallituksen päätettäväksi tuodaan nyt 20 milj. euron kiinteäkorkoinen ja kertalyhenteinen, 10 vuoden velkakirjalaina. Laina esitetään nostettavaksi Kuntarahoitus Oyj:lta, lokakuussa 2019 tehdyn lainatarjouskilpailun pohjalta.

Kuluvan vuoden loppuun mennessä kunnan ja vesihuoltoliikelaitoksen yhteenlasketun lainamäärän ennustetaan nousevan noin 148 milj. euroon. Kun huomioon otetaan nyt päätöksentekoon tuotava 20 milj. euron laina, asetuisi pitkäaikaisten lainojen määrä vuoden 2020 lopussa yhteensä 105 milj. euroon (osuus 71 % lainasalkusta). Yli viiden vuoden päästä erääntyvien lainojen osuus olisi 61 % ja yli seitsemän vuoden päästä erääntyvien lainojen 51 %. Tällöin kunnan lainasalkun korko- ja maturiteettijakaumat ylittäisivät selvästi kunnan rahoitus- sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteissa määritellyt minimirajat.

Lainojen tasainen ja pitkälle aikajänteelle ajoittuva erääntymisjakauma tukee kunnan korko- ja rahoitusriskien hallintaa; tavoitteena on rahoituksen keinoin suojata kunnan suunniteltua tuloskehitystä sekä turvata maksuvalmius kaikissa tilanteissa ja markkinaolosuhteissa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Kuntarahoitus Oyj:n tekemä lainatarjouksen seuraavasti

#### **Velkakirjalaina, pääoma 20 miljoonaa euroa**

- Laina-aika 10 vuotta, kertalyhenteinen
- Korko kiinteä. Korkoindikaatio (17.10.2019) 0,420 %, sisältäen marginaalin. Lainan lopullinen korko määräytyy nostohetkellä.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Markku Vehmas oli asiantuntijana kokouksessa.

### **Tiedoksi**

talouden ohjaus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Kuntakehityslautakunta, § 4, 15.01.2020**  
**Kunnanhallitus, § 31, 20.01.2020**

**§ 31**

**Soraliike Erik Winqvist Ky, ympäristölupahakemus, Tuusula**

TUUDno-2019-2447

**Kuntakehityslautakunta, 15.01.2020, § 4**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Sakari Eskelinen

Liitteet

1 Liitekartat maa-ainestenotto, KKL 15.1.2020

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus pyytää Tuusulan kunnan lausuntoa Soraliike Erik Winqvist Ky:n ympäristölupahakemuksesta, Tuusulan kunnan Hyrylässä sijaitsevan murskaustoiminnan jatkamiseksi. Lausuntoa on pyydetty Tuusulan kunnanhallitukselta.

Soraliike Erik Winqvist Ky:n ympäristölupahakemus koskee louheen ja soran murskaustoimintaa. Toimijalla on ollut ko. toiminnalle määräaikainen ympäristölupa, joka on päättynyt 31.12.2019. Toiminta tulisi sijoittumaan Tuusulan kunnan Hyrylän kylän kiinteistölle Hiekkämäki, Valimotie 2, 04300 Tuusula.

Lupaa haetaan enintään 50 000 tonnin vuosittaiselle murskausmäärälle, 5 vuoden määräaikaisena lupana. Louheen ja soran murskaustoiminnan merkittävimmät ympäristövaikutukset ovat melu ja pöly. Kiinteistöllä myös varastoidaan murskaukseen tulevia kiviaineksia korkeintaan 10 m korkeissa kasoissa. Alueelle tuotavat kuormat tarkastetaan epäpuhtauksien varalta. Murskauslaitos toimii noin 1-2 kuukautta vuodessa, yleensä syys-lokakuussa.

Alueen sijainti

Lupaa haetaan tilalle Hiekkämäki. Tila koostuu neljästä palstasta. Toiminta sijoittuu palstoista isoimmalle, joka sijaitsee Sulan teollisuusalueella, Valimotien ja Fallbackantien risteyksen eteläpuolella, Fallbackantien ja Sulantien välissä, osoitteessa \*\*\*\*\*. Alueen pinta-ala on noin 13,6 ha.

**Tiivistelmä toiminnan kuvauksesta ja ympäristölupahakemuksesta**

Soraliike Erik Winqvist Ky on jättänyt tilalle Hiekkämäki tuotavan louheen ja soran varastointia ja murskausta koskevan ympäristölupahakemuksen. Nykyisen ympäristöluvan voimassaolo päättyi 31.12.2019. Nykyinen 2 vuoden määräaikainen ympäristölupa on myönnetty vuoden 2017 aikana. Luvasta valitettiin Vaasan hallinto-oikeuteen ja Vaasan hallinto-oikeus on hylännyt valitukset päätöksellään 2019.

Luvassa on kyse louheen ja soran murskauksen sekä varastoinnin jatkamisesta. Toimintaa varten Hiekkämäen tilasta on varattu noin 5,0 hehtaarin toiminta-alue. Alueesta on metsitettyä suoja-aluetta Fallbackantien varrella noin 1,2 hehtaaria. Varastointi- ja murskaustoimintaa harjoitetaan noin 3,9 hehtaarin alueella. Murskaamolta on etäisyyttä lähimpää asuinkiinteistöön noin 400 metriä. Toiminnan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

sijaintipaikan länsi-lounaispuolella on autoliikkeitä ja katsastusasema, koillis-itäpuolella vanhan elementtitehtaan rakennuksia ja Postin logistiikkakeskus. Kaakkois-eteläpuolella teollisuusrakennuksia.

Alueella murskataan rakennustyömailta tuotavaa puhdasta ylijäämälouhetta ja jossakin määrin myös puhdasta soraa yhteensä alle 50 000 tonnia vuodessa. Kaikki alueelle tuotavat kiviaineskuormat selvitetään ennalta eikä epäpuhtaita kuomia oteta vastaan. Paikalle tuodut kuormat tarkastetaan ja tarvittaessa tehdään tarkempia tutkimuksia. Alueelle varastoidut kiviainekset, pääasiassa louhe, murskataan yleensä syksyllä eri käyttötarkoituksiin meneviksi lajikkeiksi. Ylisuuret lohkarieet rikotaan murskauslaitokseen sopivaksi. Kiviaines pienennetään murskaimissa ja seulotaan halutuiksi tuotteiksi.

Varastokasat sijoittuvat pääosin nykyisille paikoilleen murskaamon etelä-, lounais- ja länsipuolelle. Alueelle tuotavat puhtaat kiviainekset varastoidaan ennen murskausta Fallbackantien läheisyyteen tulotien pohjoispuolelle. Varastokasojen korkeus on enintään kymmenen metriä. Kasojen laet ovat asutuksen suunnassa tasolla +66 – 67, jolloin laitoksen ylimpien päästöjen lähiympäristöön jää vielä noin 5 – 6 metriä korkea varastokasan osa melu- ja pölyvaimennukseksi. Kiviainesten kuljetukseen käytetään alueella olemassa olevaa työmaatietä Valimotielle. Raaka-aineita tuodaan paikalle satunnaisesti ympäri vuoden, tuotteita valmistetaan vuotuista myyntiä varten. Varastointi tapahtuu yleensä märkinä syyskuukausina. Murskattava aines kastellaan tarvittaessa, samoin lähtevät kuormat. Murskeiden toimittaminen asiakkaille aiheuttaa liikennettä noin 20 ajoneuvoa päivässä. Liikennemäärissä on vaihtelua, enimmillään vuorokausiliikenne on noin 50 ajoneuvokäyntiä vuorokaudessa.

## **Kaavatilanne**

### Osayleiskaava

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Sulan osayleiskaava, joka on hyväksytty valtuustossa 7.12.2015. Alue on osoitettu osayleiskaavassa työpaikka-alueena (TP-1). Kaavamääräyksen mukaan työpaikka-alue varataan työvoimavaltaisia ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia toimisto-, varasto-, logistiikka-, tuotanto- ja palvelutiloja varten. Alueen rakennusoikeus määritellään asemakaavoituksen yhteydessä. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyvää vaikutuksiltaan paikallista kauppaa, joka ei kilpaile keskustaan sijoittuvan kaupan kanssa, jonka asiointitiheys on pieni ja joka ei muodosta vaikutuksiltaan suuryksikköön verrattavissa olevaa myymäläkeskittymää.

Työpaikka-alueen läpi on osoitettu uusi Fallbackantien suuntainen katu sekä luoteisreunaan Sulantieltä Rykmentinpuistoon kulkeva kokoojakatu. Lupa-aluetta ympäröivät korttelit ovat kaupallisten palvelujen aluetta (KM-3) sekä työpaikka-aluetta (TP-1). Kortteli on lisäksi vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella (pv-1) ja korttelin kautta kulkee viemäriinja ja lentoradan vaihtoehtoinen linjaus.

Sulan osayleiskaavalle on asetettu suunnittelullisia tavoitteita, joista päällimmäisenä tavoitteena on yhdyskuntarakenteen eheyttäminen ja maankäytön tehostaminen. Yleiskaavoituksella pyritään ohjaamaan eri maakäyttömuodot yhdyskuntarakenteen toimivuuden kannalta tarkoituksenmukaisiin kohtiin. Suunnittelulla pyritään kohentamaan Hyrylän ja Sulan taajamakuvaa sekä nostamaan alueen imagoa ja luoda alueelle vetovoimainen identiteetti alueen kilpailukyvyyn ja markkinoitavuuden

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

lisäämiseksi. Osayleiskaavassa on osoitettu uusi toimitilarakentamisen vyöhyke, joka sijoittuu Sulantieltä Rykmentinpuistoon rakennettavan uuden kokoojakadun sekä Fallbackantien varteen. Uusi kokoojakatu ympäristöineen tulee olemaan keskeisimpiä kaupunkikuvallisesti huomioitavia julkisivuja alueella. Osayleiskaavassa on myös asetettu pohjaveden suojelua koskevia tavoitteita. Maankäyttö alueella tulisi suunnitella ja toteutetaan siten, että olemassa olevien pohjavesialueiden veden laatu ei heikkene, eikä määrä vähene.

#### Asemakaava

Lupa-alue on asemakaava-alueen keskellä, mutta itse hankealue on asemakaavoittamaton. Ympäröivät korttelit on pääasiassa osoitettu asemakaavoissa liike-, toimisto-, ja toimitila- sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiksi merkinnöillä KTY, TY ja TV. Hiekkamäen tilan länsireunassa on autopaikkojen korttelialue (LPA). Lisäksi Fallbackantien pohjoispuolella on urheilu- ja virkistyspalveluiden alue, joka on ensisijaisesti varattu hevosurheilun tarpeille (VU-1). Hankealueen eteläpuolelle, Korvenrannantien toiselle puolelle laaditaan Sulan työpaikka-alueen asemakaavaa. Asemakaava-alueen koko on noin 91 ha. Aluetta suunnitellaan pääasiassa työpaikka-alueeksi, mutta alueelle tulee myös tilaa vaativan vähittäistavarakaupan suuryksikkö. Asemakaava tulee nostamaan myös vanhan Sulan profiilia ja kasvattamaan kävijämääriä alueella, sillä asemakaavalla mahdollistetaan Sulantien jatkaminen Tuusulan itäväylälle asti. Asemakaava on ehdotusvaiheessa. Alueen läheisyydessä on käynnistynyt myös asemakaavan laatiminen Palkkitien alueelle.

#### Ehdotus

Esittelijä: Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus antaa Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle seuraavan lausunnon Soraliike Erik Winqvist Ky:n ympäristölupahakemuksesta:

#### LAUSUNTO

Luvassa on kyse louheen varastointi-, murskaus- ja puhtaiden irtomaalajien kierrätystoiminnan jatkamisesta Sulan työpaikka-alueella Hyrylässä. Nykyisen ympäristöluvan voimassaolo päättyi 31.12.2019 ja lupaa haetaan nyt viiden vuoden määräaikaisena lupana. Kunnanhallitus on aiemmassa lupavaiheessa 10.4.2017 lausunnossaan esittänyt luvan rajaamista 2 vuoden ajaksi toiminnan hallittua alasajoa varten.

Kyseessä on asemakaavoittamaton asemakaavan lievealueella ja suunnittelutarvealueella oleva alue. Alueen käyttö tulee ratkaista osayleisaavan mukaisella asemakaavalla. Alueelle kohdistuu yritysalueen kehittymisen myötä suuri rakentamispaine.

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Sulan osayleiskaava, joka on hyväksytty valtuustossa 7.12.2015. Alue on osoitettu osayleiskaavassa työpaikka-alueena (TP-1). Kaavamääräyksen mukaan työpaikka-alue varataan työvoimavaltaisia ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia toimisto-, varasto-, logistiikka-, tuotanto- ja palvelutiloja varten. Alueen rakennusoikeus määritellään asemakaavoituksen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

yhteydessä. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyvää vaikutuksiltaan paikallista kauppaa, joka ei kilpaile keskustaan sijoittuvan kaupan kanssa, jonka asiointiheys on pieni ja joka ei muodosta vaikutuksiltaan suuryksikköön verrattavissa olevaa myymäläkeskittymää. Työpaikka-alueen läpi osoitettu uusi Fallbackantien suuntainen katu sekä luoteisreunaan Sulantieltä Rykmentinpuistoon kulkeva uusi kokoojakatu. Lupa-aluetta ympäröivät korttelit ovat kaupallisten palvelujen aluetta (KM-3) sekä työpaikka-aluetta (TP-1).

Kuntakehityslautakunta toteaa lausuntoon, että vaikka hankealueella ei itsessään ole lainvoimaista asemakaavaa, on toiminta-alue kokonaisuudessaan asemakaavoitetun alueen ympäröimä. Alueen läheisyydessä on myös vireillä uusia asemakaavahankkeita mm. Urheilupuiston kehittämiseksi sekä Sulan työpaikka-alueen laajentamiseksi. Asemakaavoituksen myötä louheen ja soran murskausalue jää yhä syvälle rakentuvan yhdyskuntarakenteen keskelle, mistä johtuen paine alueen kehittämiseksi kasvaa.

Hakemuksessa osoitetun toiminnan jatkaminen aiheuttaisi haittaa kaavan toteutumiselle ja vaikeuttaisi alueen käyttämistä osayleiskaavassa osoitetun pääkäyttötarkoituksen mukaisesti. Maa-ainesten käsittely toiminnan jatkaminen keskellä toimivaa ja merkittävää teollisuusaluetta ei ole kunnantavoitteiden mukaista. Alue tulisi tasata ja valmistella teollisuusrakennuksien rakentamista varten sekä muut alueet maisemoida lupamääräysten mukaisesti. Jos aluetta ei ole tarkoitettu rakentamiskäyttöön tulisi alue siistiä ja maisemoida viihtyisän ympäristökuvan muodostamiseksi ja pohjavesialueen turvaamiseksi. Myös maaperän mahdollinen pilaantuneisuus tulisi tutkia, jotta maaperän tilasta saataisiin kattava kuvaus. Hyrylän pohjavesialueelle on laadittu pohjaveden suojelusuunnitelma, jossa kyseinen toiminta nähdään merkittävästi uhkaavan pohjaveden tilaa.

Kuntakehityslautakunta toteaa, että alueen maankäyttöä ohjaa lainvoimainen osayleiskaava, jonka tavoitteiden ja ohjausvaikutuksen kanssa alueella harjoitettava murskaustoiminta on väistämättä ristiriidassa. Toiminta on siis nyky muodossaan ennen pitkään alueelta väistävää toimintaa, vaikka kyseistä lupa-aluetta ei kunnan kaavoitussuunnitelmassa 2020-2024 ole esitetty asemakaavoitettavana hankkeena. Tästä huolimatta voi tarve alueen asemakaavalliseen tarkasteluun syntyä hyvinkin nopeasti, mistä johtuen kaavoitussuunnitelmaa tarkastellaan uudestaan maankäyttöisten syiden sitä edellyttäessä. Ympäröivän alueen kehittyminen luo painetta alueen maankäytön tehostamiselle ja alueen kehittämiseen liittyvään yksin lupa-aluetta isompia kokonaisuuksia käsittäviä tavoitteita. Aluetta tullaan kehittämään korkeatasoisena työpaikka-alueena ja alueen läpi on Sulan osayleiskaavassa osoitettu uusi kokoojakatu Sulantieltä Rykmentinpuistoon, mikä asettaa alueen profiilille tavanomaista korkeatasoisempia vaatimuksia. Melua ja pölyä aiheuttava louheen ja soran murskaustoiminta on siten hankalasti sovitettavissa yhteen näiden tavoitteiden kanssa. Edellä mainittu toiminta voi tuoda rajoituksia myös alueen välittömässä läheisyydessä käynnistyville hankkeille.

Alueen suunnitelmallinen kehittäminen edellyttää toimintojen sijoittumisen ohjaamista kaavoituksella, mihin myös tämän alueen suunnittelussa tulisi varautua. Alueen suunnittelutilanne ja alueen maankäyttöön kohdistuvat tavoitteet huomioiden, ei ympäristölupaa tule myöntää. Mikäli ympäristölupa päätetään myöntää, tulee se alueen suunnittelutilanteesta johtuen myöntää määräaikaisena enintään kahdeksi (2)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

vuodeksi toiminnan hallittua alasajoa varten. Toiminnan päättyminen tulee ennakoida ympäristölupamääräyksissä. Kuntakehityslautakunta haluaa kuitenkin korostaa, että alueen muuttamisessa tulee huomioida myös yrityksen tavoitteet ja tarpeet sekä mahdollistaan toiminnan hallittu siirtyminen toisaalle kohtuullisen siirtymäajan puitteissa.

Tärkeälle pohjavesialueella toimittaessa tulee erityisesti ottaa huomioon, että toiminnalla ei vaaranneta pohjaveden laatua tai määrää.

Toiminta-ajoissa tulee noudattaa valtioneuvoston asetuksen mukaisia toiminta-aikoja myös kuljetusten osalta.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

---

Puheenjohtajan avattua keskustelun Vesa Lundberg esitti muutosehdotuksen Mika Mäki-Kuhnan ja Jari Raidan kannattamana, että lausunnon kolmanneksi viimeisen kappaleen "ei ympäristölupaa tule myöntää" -kohta tulee poistaa. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Päätös**

Kuntakehityslautakunta päätti

- ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus antaa Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle seuraavan lausunnon Soraliike Erik Winqvist Ky:n ympäristölupahakemuksesta:

#### **LAUSUNTO**

Luvassa on kyse louheen varastointi-, murskaus- ja puhtaiden irtomaalajien kierrätystoiminnan jatkamisesta Sulan työpaikka-alueella Hyrylässä. Nykyisen ympäristöluvan voimassaolo päättyi 31.12.2019 ja lupaa haetaan nyt viiden vuoden määräaikaisena lupana. Kunnanhallitus on aiemmassa lupavaiheessa 10.4.2017 lausunnossaan esittänyt luvan rajaamista 2 vuoden ajaksi toiminnan hallittua alasajoa varten.

Kyseessä on asemakaavoittamaton asemakaavan lievealueella ja suunnittelutarvealueella oleva alue. Alueen käyttö tulee ratkaista osayleisaavan mukaisella asemakaavalla. Alueelle kohdistuu yritysalueen kehittymisen myötä suuri rakentamispaine.

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Sulan osayleiskaava, joka on hyväksytty valtuustossa 7.12.2015. Alue on osoitettu osayleiskaavassa työpaikka-alueena (TP-1). Kaavamääräyksen mukaan työpaikka-alue varataan työvoimavaltaisia ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia toimisto-, varasto-, logistiikka-, tuotanto- ja palvelutiloja varten. Alueen rakennusoikeus määritellään asemakaavoituksen yhteydessä. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyvää vaikutuksiltaan paikallista kauppaa, joka ei kilpaile keskustaan sijoittuvan kaupan kanssa, jonka asiointitiheys on pieni ja joka ei muodosta vaikutuksiltaan suuryksikköön verrattavissa olevaa myymäläkeskittymää. Työpaikka-alueen läpi osoitettu uusi Fallbackantien



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

suuntainen katu sekä luoteisreunaan Sulantieltä Rykmentinpuistoon kulkeva uusi kokoojakatu. Lupa-alueita ympäröivät korttelit ovat kaupallisten palvelujen aluetta (KM-3) sekä työpaikka-alueita (TP-1).

Kuntakehityslautakunta toteaa lausuntonaan, että vaikka hankealueella ei itsessään ole lainvoimaista asemakaavaa, on toiminta-alue kokonaisuudessaan asemakaavoitetun alueen ympäröimä. Alueen läheisyydessä on myös vireillä uusia asemakaavahankkeita mm. Urheilupuiston kehittämiseksi sekä Sulan työpaikka-alueen laajentamiseksi. Asemakaavoituksen myötä louheen ja soran murskausaluetta jää yhä syvälle rakentuvan yhdyskuntarakenteen keskelle, mistä johtuen paine alueen kehittämiseksi kasvaa.

Hakemuksessa osoitetun toiminnan jatkaminen aiheuttaisi haittaa kaavan toteutumiselle ja vaikeuttaisi alueen käyttämistä osayleiskaavassa osoitetun pääkäyttötarkoituksen mukaisesti. Maa-ainesten käsittely toiminnan jatkaminen keskellä toimivaa ja merkittävää teollisuusaluetta ei ole kunnantavoitteiden mukaista. Alue tulisi tasata ja valmistella teollisuusrakennuksien rakentamista varten sekä muut alueet maisemoida lupamääräysten mukaisesti. Jos aluetta ei ole tarkoitettu ottaa rakentamiskäyttöön tulisi alue siistiä ja maisemoida viihtyisän ympäristökuvan muodostamiseksi ja pohjavesialueen turvaamiseksi. Myös maaperän mahdollinen pilaantuneisuus tulisi tutkia, jotta maaperän tilasta saataisiin kattava kuvaus. Hyrylän pohjavesialueelle on laadittu pohjaveden suojelusuunnitelma, jossa kyseinen toiminta nähdään merkittävästi uhkaavan pohjaveden tilaa.

Kuntakehityslautakunta toteaa, että alueen maankäyttöä ohjaa lainvoimainen osayleiskaava, jonka tavoitteiden ja ohjausvaikutuksen kanssa alueella harjoitettava murskaustoiminta on väistämättä ristiriidassa. Toiminta on siis nyky muodossaan ennen pitkään alueelta väistyvää toimintaa, vaikka kyseistä lupa-alueita ei kunnan kaavoitussuunnitelmassa 2020-2024 ole esitetty asemakaavoitettavana hankkeena. Tästä huolimatta voi tarve alueen asemakaavalliseen tarkasteluun syntyä hyvinkin nopeasti, mistä johtuen kaavoitussuunnitelmaa tarkastellaan uudestaan maankäytöllisten syiden sitä edellyttäessä. Ympäröivän alueen kehittyminen luo painetta alueen maankäytön tehostamiselle ja alueen kehittämiseen liittyen yksin lupa-alueita isompia kokonaisuuksia käsittäviä tavoitteita. Aluetta tullaan kehittämään korkeatasoisena työpaikka-alueena ja alueen läpi on Sulan osayleiskaavassa osoitettu uusi kokoojakatu Sulantieltä Rykmentinpuistoon, mikä asettaa alueen profiilille tavanomaista korkeatasoisempia vaatimuksia. Melua ja pölyä aiheuttava louheen ja soran murskaustoiminta on siten hankalasti sovitettavissa yhteen näiden tavoitteiden kanssa. Edellä mainittu toiminta voi tuoda rajoituksia myös alueen välittömässä läheisyydessä käynnistyville hankkeille.

Alueen suunnitelmallinen kehittäminen edellyttää toimintojen sijoittumisen ohjaamista kaavoituksella, mihin myös tämän alueen suunnittelussa tulisi varautua. Alueen suunnittelutilanne ja alueen maankäyttöön kohdistuvat tavoitteet huomioiden, mikäli ympäristölupa päätetään myöntää, tulee se alueen suunnittelutilanteesta johtuen myöntää määräaikaisena enintään kahdeksi (2) vuodeksi toiminnan hallittua alasajoa varten. Toiminnan päätyminen tulee ennakoida ympäristölupamääräyksissä. Kuntakehityslautakunta haluaa kuitenkin korostaa, että alueen muuttamisessa tulee huomioida myös yrityksen tavoitteet ja tarpeet sekä mahdollistaan toiminnan hallittu siirtyminen toisalle kohtuullisen siirtymäajan puitteissa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Tärkeälle pohjavesialueella toimittaessa tulee erityisesti ottaa huomioon, että toiminnalla ei vaaranneta pohjaveden laatua tai määrää.

Toiminta-ajoissa tulee noudattaa valtioneuvoston asetuksen mukaisia toiminta-aikoja myös kuljetusten osalta.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa
- 

### **Kunnanhallitus, 20.01.2020, § 31**

Valmistelija / lisätiedot:  
Sakari Eskelinen

#### Liitteet

1 Liitekartat maa-ainestenotto, khall 20.1.2020

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- antaa Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle seuraavan lausunnon Soraliike Erik Winqvist Ky:n ympäristölupahakemuksesta:

#### LAUSUNTO

Luvassa on kyse louheen varastointi-, murskaus- ja puhtaiden irtomaalajien kierrätystoiminnan jatkamisesta Sulan työpaikka-alueella Hyrylässä. Nykyisen ympäristöluvan voimassaolo päättyi 31.12.2019 ja lupaa haetaan nyt viiden vuoden määräaikaisena lupana. Kunnanhallitus on aiemmassa lupavaiheessa 10.4.2017 lausunnossaan esittänyt luvan rajaamista 2 vuoden ajaksi toiminnan hallittua alasajoa varten.

Kyseessä on asemakaavoittamaton asemakaavan lievealueella ja suunnittelutarvealueella oleva alue. Alueen käyttö tulee ratkaista osayleisaavan mukaisella asemakaavalla. Alueelle kohdistuu yritysalueen kehittymisen myötä suuri rakentamispain.

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Sulan osayleiskaava, joka on hyväksytty valtuustossa 7.12.2015. Alue on osoitettu osayleiskaavassa työpaikka-alueena (TP-1). Kaavamääräyksen mukaan työpaikka-alue varataan työvoimavaltaisista ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia toimisto-, varasto-, logistiikka-, tuotanto- ja palvelutiloja varten. Alueen rakennusoikeus määritellään asemakaavoituksen yhteydessä. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyvää vaikutuksiltaan paikallista kauppaa, joka ei kilpaile keskustaan sijoittuvan kaupan kanssa, jonka asiointitiheys on pieni ja joka ei muodosta vaikutuksiltaan suuryksikköön verrattavissa olevaa myymäläkeskittymää. Työpaikka-alueen läpi osoitettu uusi Fallbackantien suuntainen katu sekä luoteisreunaan Sulantieltä Rykmentinpuistoon kulkeva uusi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

kokoojakatu. Lupa-aluetta ympäröivät korttelit ovat kaupallisten palvelujen aluetta (KM-3) sekä työpaikka-aluetta (TP-1).

Kunnanhallitus toteaa lausuntonaan, että vaikka hankealueella ei itsessään ole lainvoimaista asemakaavaa, on toiminta-alue kokonaisuudessaan asemakaavoitetun alueen ympäröimä. Alueen läheisyydessä on myös vireillä uusia asemakaavahankkeita mm. Urheilupuiston kehittämiseksi sekä Sulan työpaikka-alueen laajentamiseksi. Asemakaavoituksen myötä louheen ja soran murskausalue jää yhä syvälle rakentuvan yhdyskuntarakenteen keskelle, mistä johtuen paine alueen kehittämiseksi kasvaa.

Hakemuksessa osoitetun toiminnan jatkaminen aiheuttaisi haittaa kaavan toteutumiselle ja vaikeuttaisi alueen käyttämistä osayleiskaavassa osoitetun pääkäyttötarkoituksen mukaisesti. Maa-ainesten käsittely toiminnan jatkaminen keskellä toimivaa ja merkittävää teollisuusaluetta ei ole kunnantavoitteiden mukaista. Alue tulisi tasata ja valmistella teollisuusrakennuksien rakentamista varten sekä muut alueet maisemoida lupamääräysten mukaisesti. Jos aluetta ei ole tarkoitettu rakentamiskäyttöön tulisi alue siistiä ja maisemoida viihtyisän ympäristökuvan muodostamiseksi ja pohjavesialueen turvaamiseksi. Myös maaperän mahdollinen pilaantuneisuus tulisi tutkia, jotta maaperän tilasta saataisiin kattava kuvaus. Hyrylän pohjavesialueelle on laadittu pohjaveden suojelusuunnitelma, jossa kyseinen toiminta nähdään merkittävästi uhkaavan pohjaveden tilaa.

Kunnanhallitus toteaa, että alueen maankäyttöä ohjaa lainvoimainen osayleiskaava, jonka tavoitteiden ja ohjausvaikutuksen kanssa alueella harjoitettava murskaustoiminta on väistämättä ristiriidassa. Toiminta on siis nyky muodossaan ennen pitkään alueelta väistävää toimintaa, vaikka kyseistä lupa-aluetta ei kunnan kaavoitussuunnitelmassa 2020-2024 ole esitetty asemakaavoitettavana hankkeena. Tästä huolimatta voi tarve alueen asemakaavalliseen tarkasteluun syntyä hyvinkin nopeasti, mistä johtuen kaavoitussuunnitelmaa tarkastellaan uudestaan maankäytöllisten syiden sitä edellyttäessä. Ympäröivän alueen kehittyminen luo painetta alueen maankäytön tehostamiselle ja alueen kehittämiseen liittykin yksin lupa-aluetta isompia kokonaisuuksia käsittäviä tavoitteita. Aluetta tullaan kehittämään korkeatasoisena työpaikka-alueena ja alueen läpi on Sulan osayleiskaavassa osoitettu uusi kokoojakatu Sulantieltä Rykmentinpuistoon, mikä asettaa alueen profiilille tavanomaista korkeatasoisempia vaatimuksia. Melua ja pölyä aiheuttava louheen ja soran murskaustoiminta on siten hankalasti sovitettavissa yhteen näiden tavoitteiden kanssa. Edellä mainittu toiminta voi tuoda rajoituksia myös alueen välittömässä läheisyydessä käynnistyville hankkeille.

Alueen suunnitelmallinen kehittäminen edellyttää toimintojen sijoittumisen ohjaamista kaavoituksella, mihin myös tämän alueen suunnittelussa tulisi varautua. Alueen suunnittelutilanne ja alueen maankäyttöön kohdistuvat tavoitteet huomioiden, mikäli ympäristölupa päätetään myöntää, tulee se alueen suunnittelutilanteesta johtuen myöntää määräaikaisena enintään kahdeksi (2) vuodeksi toiminnan hallittua alasajoa varten. Toiminnan päättyminen tulee ennakoida ympäristölupamääräyksissä. Kunnanhallitus haluaa kuitenkin korostaa, että alueen muuttamisessa tulee huomioida myös yrityksen tavoitteet ja tarpeet sekä mahdollistaan toiminnan hallittu siirtyminen toisaalle kohtuullisen siirtymäajan puitteissa.

Tärkeälle pohjavesialueella toimittaessa tulee erityisesti ottaa huomioon, että toiminnalla ei vaaranneta pohjaveden laatua tai määrää.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Toiminta-ajoissa tulee noudattaa valtioneuvoston asetuksen mukaisia toiminta-aikoja myös kuljetusten osalta.

---

Puheenjohtaja muutti ehdotustaan siten, että lausunnon 3. viimeinen kappale muutetaan seuraavaksi: "Alueen suunnitelmallinen kehittäminen edellyttää toimintojen sijoittumisen ohjaamista kaavoituksella, mihin myös tämän alueen suunnittelussa tulisi varautua. Alueen suunnittelutilanne ja alueen maankäyttöön kohdistuvat tavoitteet huomioiden, mikäli ympäristölupa päätetään myöntää, tulee se alueen suunnittelutilanteesta johtuen myöntää määräaikaisena enintään neljäksi (4) vuodeksi toiminnan hallittua alasajoa varten. Kunnanhallitus ei tule jatkossa puoltamaan ympäristölupaa tälle paikalle. Toiminnan päättyminen tulee ennakoida ympäristölupamääräyksissä. Kunnanhallitus haluaa kuitenkin korostaa, että alueen muuttamisessa tulee huomioida myös yrityksen tavoitteet ja tarpeet sekä mahdollistaan toiminnan hallittu siirtyminen toisaalle kohtuullisen siirtymäajan puitteissa."

Tuija Reinikainen esitti, että kunnanhallitus antaa pormestarin alkuperäisen ehdotuksen mukaisen lausunnon. Pekka Heikkinen kannatti Tuija Reinikaisen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutetusta pohjaehdotuksesta poikkeava esitys, asia on ratkaistava äänestämällä. Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestysesityksen, että ne, jotka kannattavat muutettua pohjaehdotus, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Reinikaisen tekemää esitystä, äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä jaa-äänien antoivat: Heikkilä, Huuhtanen, Mattila, Mäensivu, Mäki-Kuhna, Peltonen, Riola, Salmi, Salonen ja Lindberg. Ei-äänien antoivat Heikkinen, Lappalainen ja Reinikainen. Puheenjohtaja totesi, että muutettu pohjaehdotus tuli kunnanhallituksen päätökseksi äänin 10-3.

### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti

- antaa Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle seuraavan lausunnon Soraliike Erik Winqvist Ky:n ympäristölupahakemuksesta:

### **LAUSUNTO**

Luvassa on kyse louheen varastointi-, murskaus- ja puhtaiden irtomaalajien kierrätystoiminnan jatkamisesta Sulan työpaikka-alueella Hyrylässä. Nykyisen ympäristöluvan voimassaolo päättyi 31.12.2019 ja lupaa haetaan nyt viiden vuoden määräaikaisena lupana. Kunnanhallitus on aiemmassa lupavaiheessa 10.4.2017 lausunnossaan esittänyt luvan rajaamista 2 vuoden ajaksi toiminnan hallittua alasajoa varten.

Kyseessä on asemakaavoittamaton asemakaavan lievealueella ja suunnittelutarvealueella oleva alue. Alueen käyttö tulee ratkaista osayleisaavan mukaisella asemakaavalla. Alueelle kohdistuu yritysalueen kehittämisen myötä suuri rakentamispaine.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Sulan osayleiskaava, joka on hyväksytty valtuustossa 7.12.2015. Alue on osoitettu osayleiskaavassa työpaikka-alueena (TP-1). Kaavamääräyksen mukaan työpaikka-alue varataan työvoimavaltaisia ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia toimisto-, varasto-, logistiikka-, tuotanto- ja palvelutiloja varten. Alueen rakennusoikeus määrittää asemakaavoituksen yhteydessä. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyvää vaikutuksiltaan paikallista kauppaa, joka ei kilpaile keskustaan sijoittuvan kaupan kanssa, jonka asiointitiheys on pieni ja joka ei muodosta vaikutuksiltaan suuryksikköön verrattavissa olevaa myymäläkeskittymää. Työpaikka-alueen läpi osoitettu uusi Fallbackantien suuntainen katu sekä luoteisreunaan Sulantieltä Rykmentinpuistoon kulkeva uusi kokoojakatu. Lupa-alueita ympäröivät korttelit ovat kaupallisten palvelujen aluetta (KM-3) sekä työpaikka-alueita (TP-1).

Kunnanhallitus toteaa lausuntonaan, että vaikka hankealueella ei itsessään ole lainvoimaista asemakaavaa, on toiminta-alue kokonaisuudessaan asemakaavoitetun alueen ympäröimä. Alueen läheisyydessä on myös vireillä uusia asemakaavahankkeita mm. Urheilupuiston kehittämiseksi sekä Sulan työpaikka-alueen laajentamiseksi. Asemakaavoituksen myötä louheen ja soran murskausalue jää yhä syvälle rakentuvan yhdyskuntarakenteen keskelle, mistä johtuen paine alueen kehittämiseksi kasvaa.

Hakemuksessa osoitetun toiminnan jatkaminen aiheuttaisi haittaa kaavan toteutumiselle ja vaikeuttaisi alueen käyttämistä osayleiskaavassa osoitetun pääkäyttötarkoituksen mukaisesti. Maa-ainesten käsittely toiminnan jatkaminen keskellä toimivaa ja merkittävää teollisuusaluetta ei ole kunnantavoitteiden mukaista. Alue tulisi tasata ja valmistella teollisuusrakennuksien rakentamista varten sekä muut alueet maisemoida lupamääräysten mukaisesti. Jos aluetta ei ole tarkoitus ottaa rakentamiskäyttöön tulisi alue siistiä ja maisemoida viihtyisän ympäristökuvan muodostamiseksi ja pohjavesialueen turvaamiseksi. Myös maaperän mahdollinen pilaantuneisuus tulisi tutkia, jotta maaperän tilasta saataisiin kattava kuvaus. Hyrylän pohjavesialueelle on laadittu pohjaveden suojelusuunnitelma, jossa kyseinen toiminta nähdään merkittävästi uhkaavan pohjaveden tilaa.

Kunnanhallitus toteaa, että alueen maankäyttöä ohjaa lainvoimainen osayleiskaava, jonka tavoitteiden ja ohjausvaikutuksen kanssa alueella harjoitettava murskaustoiminta on väistämättä ristiriidassa. Toiminta on siis nyky muodossaan ennen pitkään alueelta väistyvää toimintaa, vaikka kyseistä lupa-alueita ei kunnan kaavoitussuunnitelmassa 2020-2024 ole esitetty asemakaavoitettavana hankkeena. Tästä huolimatta voi tarve alueen asemakaavalliseen tarkasteluun syntyä hyvinkin nopeasti, mistä johtuen kaavoitussuunnitelmaa tarkastellaan uudestaan maankäytöllisten syiden sitä edellyttäessä. Ympäröivän alueen kehittyminen luo painetta alueen maankäytön tehostamiselle ja alueen kehittämiseen liittyvään yksin lupa-alueita isompia kokonaisuuksia käsittäviin tavoitteisiin. Aluetta tullaan kehittämään korkeatasoisena työpaikka-alueena ja alueen läpi on Sulan osayleiskaavassa osoitettu uusi kokoojakatu Sulantieltä Rykmentinpuistoon, mikä asettaa alueen profiilille tavanomaista korkeatasoisempia vaatimuksia. Melua ja pölyä aiheuttava louheen ja soran murskaustoiminta on siten hankalasti sovitettavissa yhteen näiden tavoitteiden kanssa. Edellä mainittu toiminta voi tuoda rajoituksia myös alueen välittömässä läheisyydessä käynnistyville hankkeille.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Alueen suunnitelmallinen kehittäminen edellyttää toimintojen sijoittumisen ohjaamista kaavoituksella, mihin myös tämän alueen suunnittelussa tulisi varautua. Alueen suunnittelutilanne ja alueen maankäyttöön kohdistuvat tavoitteet huomioiden, mikäli ympäristölupa päätetään myöntää, tulee se alueen suunnittelutilanteesta johtuen myöntää määräaikaisena enintään neljäksi (4) vuodeksi toiminnan hallittua alasajoa varten. Kunnanhallitus ei tule jatkossa puoltamaan ympäristölupaa tälle paikalle. Toiminnan päättyminen tulee ennakoida ympäristölupamääräyksissä. Kunnanhallitus haluaa kuitenkin korostaa, että alueen muuttamisessa tulee huomioida myös yrityksen tavoitteet ja tarpeet sekä mahdollistaan toiminnan hallittu siirtyminen toisaalle kohtuullisen siirtymäajan puitteissa.

Tärkeälle pohjavesialueella toimittaessa tulee erityisesti ottaa huomioon, että toiminnalla ei vaaranneta pohjaveden laatua tai määrää.

Toiminta-ajoissa tulee noudattaa valtioneuvoston asetuksen mukaisia toiminta-aikoja myös kuljetusten osalta.

**Tiedoksi**

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 32

### Vantaan Auto-osa Oy, ympäristölupahakemus, lausunto

TUUDno-2019-2560

Valmistelija / lisätiedot:  
Sakari Eskelinen

#### Lausuntopyyntö

Vantaan Auto-osa Oy hakee ympäristölupaa olemassa olevan jätteen ammattimaisen käsittelytoiminnan olennaiseen muuttamiseen. Kyseessä on autopurkaamo, jonka toimintaa ollaan laajentamassa. Hakemus koskee kiinteistöä 858-411-6-59 osoitteessa Pyöräkuja 7, 01450 Vantaa.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus varaa kunnanhallitukselle mahdollisuuden lausunnon jättämiseen lupahakemuksen johdosta. Lausunto tulee toimittaa 24.1.2020 mennessä

#### Hakemuksen mukainen hanke

Vantaan Auto-osa Oy hakee ympäristölupaa olemassa olevan jätteen ammattimaisen käsittelytoiminnan olennaiseen muuttamiseen. Kyseessä on autopurkaamo, jonka toimintaa ollaan laajentamassa. Hakemus koskee kiinteistöä 858-411-6-59 osoitteessa Pyöräkuja 7, 01450 Vantaa.

Toiminnalla on jo Etelä-Suomen aluehallintoviraston vuonna 2010 myöntämä ympäristölupapäätös nro 70/2010/2 Dnro ESAVI/241/04.08/2010 (antopäivä 5.11.2010). Vuonna 2010 myönnetyn ympäristöluvan aikana ajoneuvoja on purettu vuosittain noin 20 kpl. Luvan mukaan Vantaan Auto-osa Oy autopurkamolla saa vastaanottaa ja välivarastoida sekä käsitellä ympäristölupahakemuksen mukaisesti romuajoneuvoja enintään 30 tonnia vuodessa. Autopurkamolla kerrallaan olevien varastoitujen purettujen autonrunkojen määrä saa olla enintään noin 100 tonnia. Ympäristölupaan haetaan muutosta siten, että vastaanotettavien autojen määrä nostettaisiin noin 70-100 kappaleeseen vuodessa. Toiminta ei ole muuten oleellisesti muuttunut, kuivattujen autojen sykli on hieman nopeutunut. Varastoon irrotettavien osien määrä on vähentynyt osaltaan uusien varaosien entistä halvemmän hinnan vuoksi. Tästä johtuen autot päätyvät jatkokäsittelyyn entistä nopeammin. Väliaikaisvarastossa olevien kuivattujen autojen lukumäärä vaihtelee noin 80-120 kappaleen välillä.

Toiminnan ei nähdä kuormittavan ympäristöä, koska autot kuivataan sisällä hallissa. Kuivaamattomia autoja ei säilytetä pihalla vaan sisällä hallissa. Kaikki ulkona varastoitavat autot ovat kuivattuja. Osa jää väliaikaisvarastoon ja osa lähtee välittömästi jatkokäsittelyyn. Ajoneuvot kuivataan välittömästi niiden saavuttua ja jätteet sijoitetaan niille kuuluviin astioihin. Autojen purkamisessa syntyvät jätteet toimitetaan asianmukaisiin vastaanotto paikkoihin.

#### Kaavallinen ja maankäytöllinen tilanne

Toiminta-alueella on voimassa Rakl:n mukaisena rakennuskaavana laadittu asemakaava, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 12.6.1995 ja ympäristökeskus vahvistanut 3.4.1996. Kortteli 10014, johon hakemuksen mukainen toiminta sijoittuu,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

on asemakaavassa osoitettu teollisuus- ja varasto- sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TK).

Toiminta-alue rajautuu Kelatien työpaikka-alueen laajennuksen asemakaavan muutosalueeseen. Kaava-alue sijoittuu Kelatien nykyisen työpaikka-alueen ja Vantaan kaupunginrajan väliin. Kaavamuutos on merkitty Tuusulan kunnan kaavoitus suunnitelmassa 2020 - 2024 kärkihankkeeksi ja sen tavoitteena on nimensä mukaisesti laajentaa Kelatien työpaikka-aluetta itään. Laajentuminen on suunniteltu toteutettavaksi Kelatien suuntaisen uuden rinnakkaiskadun kautta (Nippatie). Asemakaavan muuttaminen on tullut vireille maanomistajan ja kunnan välisen käynnistämissopimuksen kautta 13.5.2011. Kaava-alueen pinta-ala on noin 20 hehtaaria, josta teollisuusrakentamiseen on varattua korttelialuetta noin 10 ha. Kaavamuutos on nyt ehdotusvaiheessa.

Vuonna 2010 myönnetyn ympäristöluvan yhteydessä kunnanhallitus lausui, että autojen purkamon nykyisen toiminnan ja sen jatkumisen ei katsota haittaavan Kelatien kaava-alueen laajentamista. Kunnanhallituksella ei ollut huomautettavaa nykyisen toiminnan mahdollistaneesta lupahakemuksesta. Myös nyt lausunnolla olevan ympäristölupahakemuksen mukaisen toiminnan ei voi katsoa olevan kaavan vastaista tai haittaavan Kelatien kaava-alueen laajentamista.

#### **Kunnanhallituksen lausunto**

Toiminta-alueella on voimassa Rakl:n mukaisena rakennuskaavana laadittu asemakaava, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 12.6.1995 ja ympäristökeskus vahvistanut 3.4.1996. Kortteli 10014, johon hakemuksen mukainen toiminta sijoittuu, on asemakaavassa osoitettu teollisuus- ja varasto- sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TK).

Toiminta-alue rajautuu Kelatien työpaikka-alueen laajennuksen asemakaavan muutosalueeseen. Kaava-alue sijoittuu Kelatien nykyisen työpaikka-alueen ja Vantaan kaupunginrajan väliin. Kaavamuutos on merkitty Tuusulan kunnan kaavoitus suunnitelmassa 2020 - 2024 kärkihankkeeksi ja sen tavoitteena on nimensä mukaisesti laajentaa Kelatien työpaikka-aluetta itään. Laajentuminen on suunniteltu toteutettavaksi Kelatien suuntaisen uuden rinnakkaiskadun kautta (Nippatie). Asemakaavan muuttaminen on tullut vireille maanomistajan ja kunnan välisen käynnistämissopimuksen kautta 13.5.2011. Kaava-alueen pinta-ala on noin 20 hehtaaria, josta teollisuusrakentamiseen on varattua korttelialuetta noin 10 ha. Kaavamuutos on nyt ehdotusvaiheessa.

Vuonna 2010 myönnetyn ympäristöluvan yhteydessä kunnanhallitus lausui, että autojen purkamon nykyisen toiminnan ja sen jatkumisen ei katsota haittaavan Kelatien kaava-alueen laajentamista. Kunnanhallituksella ei ollut huomautettavaa nykyisen toiminnan mahdollistaneesta lupahakemuksesta. Myös nyt lausunnolla olevan ympäristölupahakemuksen mukaisen toiminnan, eli autojen purkamon nykyisen toiminnan ja sen laajentamisen, ei voi katsoa olevan kaavan vastaista tai haittaavan Kelatien kaava-alueen laajentamista.

Kunnanhallituksella ei ole huomautettavaa hakemuksesta.

#### **Ehdotus**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi ympäristölupahakemuksen
- antaa perusteluosan mukaisen lausunnon ympäristökeskukselle toimitettavaksi
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 46, 11.06.2019**

**Kunnanhallitus, § 266, 17.06.2019**

**Kunnanhallitus, § 287, 26.06.2019**

**Kunnanhallitus, § 306, 12.08.2019**

**Kunnanhallitus, § 333, 26.08.2019**

**Kunnanhallitus, § 349, 09.09.2019**

**Kunnanhallitus, § 33, 20.01.2020**

**§ 33**

**Eloranta Susanna, eron myöntäminen Jokelan kehittämisverkoston ydintiimin jäsenen ja puheenjohtajan tehtävästä ja uuden jäsenen ja puheenjohtajan valinta**

TUUDno-2019-1296

**Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 11.06.2019, § 46**

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Hagman

heidi.hagman@tuusula.fi

kehittämispäällikkö

**Liitteet**

1 ydintiimiläisen osaamisprofiili

2 ydintiimien arviointiraportti hyte ltk 11.6.2019

**Tuusulan alueelliset kehittämisverkostot**

Alueelliset kehittämisverkostot (5 kpl) perustettiin vuonna 2017 kunnan johtamisjärjestelmän uudistuksen yhteydessä avoimiksi Tuusulan kunnan asukkaiden, yritysten, yhteisöjen, yhdistysten, seurojen ja järjestöjen yhteistyön ja yhteiskehittämisen alustoiksi. Verkostot ovat asukkaiden omaehtoisen toiminnan ja tekemisen alustoja, mahdollistajia ja toteuttajia sekä lähidemokratian ja asukkaiden osallisuuden edistämisen foorumeita. Kunnanhallitus on nimennyt verkostoihin 7 hengen ydintiimit, joiden jäseniltä odotetaan aktiivisuutta sekä sitoutumista verkostojen toimintaan ja alueen kehittämiseen. (Khall 232/22.5.2017)

Ydintiimien tehtäviin kuuluu muun muassa varmistaa kunnan strategian linjausten toteutuminen verkoston työskentelyssä, kehittämisverkoston asukkaiden ja yhteisöjen aktivoiminen, projektien tukeminen ja toimintaan osallistuminen. Ydintiimit ovat kokoontuneet kahden vuoden aikana keskimäärin 12 kertaa ja kokousten lukumäärä on 60 sisältäen kunnan järjestämät yhteiset tilaisuudet. Ydintiimien aktiivisuudessa ja toiminnassa on alueellisia eroja. Myös jäsenten osallistuminen vaihtelee suuresti, osallistumisaktiivisuus ydintiimin kokouksiin vaihtelee 50-76 % välillä.

**Ydintiimien toiminnan arviointi**

Ydintiimit ovat arvioineet omaa toimintaansa osana koko kunnan johtamisjärjestelmän arviointia toukokuussa 2019. Ydintiimien itsearviointikyselyyn vastasi 12/35 ydintiimien jäsenistä. Tuloksissa nousi esiin ydintiimien jäsenten vaihteleva sitoutuminen, kehittämisverkostojen ja niiden ydintiimien epäselvät roolit ja tehtävät sekä vapaaehtoisten toimijoiden tarve. Vastanneet näkivät ydintiimien varmistavan hyvin tai melko hyvin kunnan strategian linjausten toteutumisen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

verkoston työskentelyssä. Heikoimmin on toteutunut uudenlaisen asukaslähtöisen toiminnan mahdollistaminen ja tukeminen.

Ydintiimejä pyydettiin myös arvioimaan seuraavia toiminnassa esille nousseita ydintiimin jäsenen ominaisuuksia ja taitoja ja niiden tarpeellisuutta ydintiimin jäsenen tehtävän hoitamisessa:

- Perehtyneisyys kuntastrategian linjauksiin ja tavoitteisiin osallisuustyössä
- Halu ja kyky innostaa, ohjata ja tukea asukkaiden omaehtoista tekemistä
- Tuntemus siitä minkälaista tukea kunta tarjoaa asukkaiden omaehtoiselle tekemiselle
- Kansalaisyhteiskunnan mahdollisuuksien tunnistaminen osallisuuden ja hyvinvoinnin edistämässä
- Kiinnostus uudenlaisesta asukastoiminnasta ja asukasaktivismiin muodoista
- Taito erottaa poliittisen vaikuttamisen ja kansalaisyhteiskunnan toiminnot toisistaan
- Verkostoituminen erilaisten asukas- ja harrastajaryhmien kanssa ja kyky luoda yhdessä uutta
- Aktiivinen osallistuminen ydintiimin toimintaan
- Kyky toimia linkkinä alueen asukkaiden, ydintiimien ja kunnan välillä
- Viestintäosaaminen ja halukkuus viestiä alueella tapahtuvasta vapaaehtois- ja asukastoiminnasta sekä kunnan osallisuustyöstä
- Taito ideoida ja kehittää uudenlaista asukastoimintaa

Kaikkia edellä mainittuja ominaisuuksia ja taitoja pidettiin tärkeinä ydintiimin työssä. Merkittävimpinä näistä kuitenkin ydintiimin toimintaan sitoutumista sekä omaa halua innostaa ja tukea asukastoimintaa. Näiden ominaisuuksien lisäksi vapaissa vastauksissa korostettiin myös yhteistyökykyä, tapahtumajärjestäjäkokemusta ja viestintäosaamista. Kunnan osallisuustiimi on koonnut arvioinnissa esiin nousseiden ominaisuuksien pohjalta kehittämisverkostojen ydintiimien jäsenten osaamisprofiiliin.

Kunnan hallitosäännön 13 § mukaan kunnassa on lähidemokratian, kuntalaisten osallistamisen ja asiakaslähtöisyyden kehittämistä varten alueellisia kehittämisverkostoja, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kunnanhallitus. Kunnanhallitus on vuonna 2017 päättänyt, että ydintiimeihin nimetään enintään 7 poliittisten ryhmien nimeämää henkilöä kunnanhallituksen toimikaudeksi. Ydintiimin nimeäminen on ajankohtaista kunnanhallituksen toimikauden vaihduttua kesäkuussa 2019. Valittavien henkilöiden toivotaan täyttävän ydintiimien jäsenten osaamisprofiiliin. Arvioinnissa esiin nousseiden havaintojen pohjalta esitetään myös, että ydintiimi voi hakemuksesta tai kutsusta täydentää kokoonpanoaan alueen aktiivisilla toimijoilla. Uutta olisi myös, että verkostot valitsisivat keskuudestaan puheenjohtajat ja sihteerin.

Kehittämisverkostojen toiminnassa on myös noussut esiin tarve muuttaa Lahelan kehittämisverkoston nimi Lahelan ja Tuusulan kylien kehittämisverkostoksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämisspällikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- merkitä kehittämisverkostojen ydintiimien arviointiraportin tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää
  - merkitä tiedoksi kehittämisverkostojen ydintiimien jäsenten osaamisprofiiliin
  - nimetä kuhunkin kehittämisverkoston ydintiimiin enintään 7 poliittisten ryhmien nimeämää ja osaamisprofiiliin täyttävää henkilöä kunnanhallituksen toimintakaudeksi
  - että ydintiimi voi hakemuksesta tai kutsusta täydentää kokoonpanoan alueen aktiivisilla toimijoilla
  - että verkostot valitsevat keskuudestaan puheenjohtajat ja sihteerin
  - muuttaa Lahelan kehittämisverkoston nimen Lahelan ja Tuusulan kylien kehittämisverkostoksi.

### **Päätös**

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti

- merkitä kehittämisverkostojen arviointiraportin tiedoksi.
- ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää
  - merkitä tiedoksi kehittämisverkostojen ydintiimien osaamisprofiiliin
  - nimetä kuhunkin kehittämisverkoston ydintiimiin enintään 7 poliittisten ryhmien nimeämää edustajaa ydintiimin osaamisprofiiliin huomioiden.
  - että ydintiimi voi hakemuksesta tai kutsusta täydentää kokoonpanoan enintään viidellä alueen aktiivisella toimijalla
  - että verkostot valitsevat keskuudestaan puheenjohtajat (pj+vpj)
  - muuttaa Lahelan kehittämisverkoston nimen Etelä-Tuusulan kylien kehittämisverkostoksi.

---

### **Kunnanhallitus, 17.06.2019, § 266**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Heidi Hagman

#### Liitteet

- 1 Ydintiimiläisen osaamisprofiili, khall 17.6.2019
- 2 Ydintiimien arviointiraportti, khall 17.6.2019

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi kehittämisverkostojen ydintiimien osaamisprofiiliin
- muuttaa Lahelan kehittämisverkoston nimen Etelä-Tuusulan kylien kehittämisverkostoksi
- nimetä Hyrylän, Jokelan, Kellokosken, Etelä-Tuusulan kylien ja Riihikallion kehittämisverkoston ydintiimiin kuhunkin enintään 7 poliittisten ryhmien nimeämää edustajaa toimikaudeksi 6/2019-5/2021 ydintiimin osaamisprofiiliin huomioiden
- että ydintiimi voi hakemuksesta tai kutsusta täydentää kokoonpanoan enintään viidellä alueen aktiivisella toimijalla
- että verkostot valitsevat keskuudestaan puheenjohtajat (pj+vpj).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti

- jättää asian pöydälle 26.6.2019 pidettävään kokoukseen.
- 

### **Kunnanhallitus, 26.06.2019, § 287**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Heidi Hagman

#### Liitteet

- 1 Ydintiimiläisen osaamisprofiili, khall 26.6.2019
- 2 Ydintiimien arviointiraportti, khall 26.6.2019

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi kehittämisverkostojen ydintiimien osaamisprofiiliin
- muuttaa Lahelan kehittämisverkoston nimen Etelä-Tuusulan kylien kehittämisverkostoksi
- nimetä Hyrylän, Jokelan, Kellokosken, Etelä-Tuusulan kylien ja Riihikallion kehittämisverkoston ydintiimiin kuhunkin enintään 7 poliittisten ryhmien nimeämää edustajaa toimikaudeksi 6/2019-5/2021 ydintiimin osaamisprofiilin huomioiden
- että ydintiimi voi hakemuksesta tai kutsusta täydentää kokoonpanoan enintään viidellä alueen aktiivisella toimijalla
- että verkostot valitsevat keskuudestaan puheenjohtajat (pj+vpj).

### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti

- jättää asian pöydälle 12.8.2019 pidettävään kokoukseen.
- 

### **Kunnanhallitus, 12.08.2019, § 306**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Heidi Hagman

#### Liitteet

- 1 Ydintiimien arviointiraportti, khall 12.8.2019
- 2 Ydintiimiläisen osaamisprofiili, khall 12.8.2019

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- merkitä tiedoksi kehittämisverkostojen ydintiimien osaamisprofiiliin
- muuttaa Lahelan kehittämisverkoston nimen Etelä-Tuusulan kylien kehittämisverkostoksi
- nimetä Hyrylän, Jokelan, Kellokosken, Etelä-Tuusulan kylien ja Riihikallion kehittämisverkoston ydintiimiin kuhunkin enintään 7 poliittisten ryhmien nimeämää edustajaa toimikaudeksi 6/2019-5/2021 ydintiimin osaamisprofiiliin huomioiden
- että ydintiimi voi hakemuksesta tai kutsusta täydentää kokoonpanoan enintään viidellä alueen aktiivisella toimijalla
- että verkostot valitsevat keskuudestaan puheenjohtajat (pj+vpj).

---

Puheenjohtaja muutti ehdotuksensa seuraavaksi:

"Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi kehittämisverkostojen ydintiimien osaamisprofiiliin
- muuttaa Lahelan kehittämisverkoston nimen Etelä-Tuusulan kylien kehittämisverkostoksi
- nimetä Hyrylän, Jokelan, Kellokosken, Etelä-Tuusulan kylien ja Riihikallion kehittämisverkoston ydintiimiin kuhunkin enintään 7 poliittisten ryhmien nimeämää edustajaa toimikaudeksi 6/2019-5/2021 ydintiimin osaamisprofiiliin huomioiden ja valita jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan."

### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti

- merkitä tiedoksi kehittämisverkostojen ydintiimien osaamisprofiiliin
- muuttaa Lahelan kehittämisverkoston nimen Etelä-Tuusulan kylien kehittämisverkostoksi
- nimetä kehittämisverkostojen ydintiimien jäsenet seuraavasti:
  - Hyrylän kehittämisverkosto: Lars Winqvist (pj), Erja Isomäki (vpj), Timo Huhtaluoma, Leena Joensuu, Mari Korhonen, Tanja Pekkola ja Sakari Simola
  - Jokelan kehittämisverkosto: Susanna Eloranta (pj), Marjut Kylliäinen (vpj), Jori Enroth, Satu Heino, Antti Honkonen, Kari Marjeta ja Emmi Sirniö
  - Kellokosken kehittämisverkosto: Kyösti Lehtonen (pj), Liisa Palvas (vpj), Ilpo Isoluoma, Juha Lampi, Kaisu Räisänen, Heli Udd ja Veijo Viiru
  - Etelä-Tuusulan kylien kehittämisverkosto: Jari Anttalainen (pj), Tarja Hartman (vpj), Aki Aaltonen, Harri Jussila, Pirjo Maula, Tarja Rantanen, Pekka Ruotsalainen
  - Riihikallion kehittämisverkosto: Annina Nuutinen (pj), Markus Meckelborg (vpj), Heidi Farén, Katja Nordström, Sanna Tuhkunen ja Jukka Virtanen.

---

### **Kunnanhallitus, 26.08.2019, § 333**

Kehittämisverkostojen ydintiimeissä on seitsemän jäsentä lukuunottamatta Riihikallion kehittämisverkoston ydintiimiä, joten ko. ydintiimiä on syytä täydentää.

### **Ehdotus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- valita Riihikallion kehittämisverkoston ydintiimin jäseneksi aiemmin valittujen lisäksi Daniel Levanderin.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, 09.09.2019, § 349**

Harri Jussila on pyytänyt eroa Etelä-Tuusulan kylien kehittämisverkoston ydintiimin jäsenen tehtävästä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- myöntää Harri Jussilalle eron Etelä-Tuusulan kylien kehittämisverkoston ydintiimin jäsenen tehtävästä
- valita Jussilan tilalle uuden jäsenen Etelä-Tuusulan kylien kehittämisverkoston ydintiimiin jäljellä olevaksi toimikaudeksi

**Päätös**

Kunnanhallitus päätti

- myöntää Harri Jussilalle eron Etelä-Tuusulan kylien kehittämisverkoston ydintiimin jäsenen tehtävästä
  - valita Jussilan tilalle jäseneksi Etelä-Tuusulan kylien kehittämisverkoston ydintiimiin Satu Kumpulaisen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
- 

**Kunnanhallitus, 20.01.2020, § 33**

Valmistelija / lisätiedot:  
Tuula Hyttinen  
tuula.hyttinen@tuusula.fi  
kunnansihteeri

Susanna Eloranta on pyytänyt muuttuneen ajankäytön mahdollisuuden vuoksi eroa Jokelan kehittämisverkoston ydintiimin jäsenen/puheenjohtajan tehtävästä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- myöntää Susanna Elorannalle eron Jokelan kehittämisverkoston ydintiimin jäsenen/puheenjohtajan tehtävästä
- valita Elorannan tilalle uuden jäsenen Jokelan kehittämisverkoston ydintiimiin jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- valita jäsenistä ko. kehittämisverkostolle puheenjohtajan

### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti

- myöntää Susanna Elorannalle eron Jokelan kehittämisverkoston ydintiimin jäsenen/puheenjohtajan tehtävästä
- valita Elorannan tilalle jäseneksi ja puheenjohtajaksi Jokelan kehittämisverkoston ydintiimiin jäljellä olevaksi toimikaudeksi Leena Jokisen

### **Tiedoksi**

Susanna Eloranta, Leena Jokinen, Katja Repo, henkilöstöasiantuntija,  
hallintopalvelusihteeri



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 34

### Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Kansliapäällikkö

avustuspäätös:

§ 1 "Vesi yhdistää" -valokuvanäyttely, avustuksen myöntäminen, 14.01.2020

Talusojohtaja

rahoitus- tai maksuliikennepäätös:

§ 6 Kassalainan nostaminen, 14.01.2020

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää, ettei yllä mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 35

### Ilmoitusasiat

#### Liitteet

1 Kaupat, joulukuu 2019  
Verkkojulkisuus rajoitettu

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

#### **Opetushallitus**

30.12.2019: Opetus- ja kulttuuriministeriön vahvistamat opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain mukaiset esi- ja perusopituksen yksikköhinnat vuonna 2020

29.11.2019: Perusopetuslaissa tarkoitetun aamu- ja iltapäivätoiminnan yksikköhinta ja ohjaustuntien laskennalliset määrät vuonna 2020

31.12.2019: Opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävästä valtionosuudesta sekä kuntayhtymille, rekisteröidyille yhteisöille ja säätiöille myönnettävästä rahoituksesta vuodelle 2020

#### **Maankäyttö**

Joulukuussa 2019 tehdyt yli 5.000 m<sup>2</sup> käsittävät kaupat, joissa ei ehdoteta etuoston käyttöä

#### **Kokouskutsuja**

HSL hallitus 21.1.2020

#### **Pöytäkirjoja**

HSL tarkastuslautakunta 18.12.2019

HUS hallitus 13.1.2020

#### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 36**

### **Muut asiat**

- Ruokajakelun koordinointi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§22, §23, §24, §25, §26, §27, §28, §29, §31, §32

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§30, §33

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

#### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä postitse, sähköpostilla tai telefaxilla, käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kirjaamo

Osoite: Hyryläntie 16, PL 60, 04301 Tuusula

Sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

Puh. vaihde: 09 87 181